

입찰공고 [수정]

신촌장례 - 14-2 호

1. 입찰 개요

- 가. 입찰명 : 연세대학교 장례식장군(신촌, 강남, 용인) 화원 운영업체 선정
나. 운영장소 : 신촌장례식장, 강남장례식장, 용인장례식장
다. 운영면적 : 116.14㎡

신촌	강남	용인	계
46.0㎡	-	70.14㎡	116.14㎡

- 라. 경쟁형식 : 경쟁입찰
마. 선정방법 : 종합평가낙찰제(협상에 의한 계약)
바. 계약기간 : 2022.3.1. ~ 2027.2.28.(5년)
- 강남장례식장은 강남세브란스병원 재건축 공사 진행에 따라 변경될 수 있음
사. 계약방식 : 정률제(수수료율)
(월 순매출액의 일정 비율을 월 수수료로 책정, 3개 장례식장 동일 수수료율)

2. 입찰 일정

구분		일시	비고
현장설명회		2022. 1.13.(목) 16:00	신촌장례식장 1층 영결식장
입찰 등록 (구비 서류 접수)		2022. 1.20.(목) 09:00 부터 11:00 까지	신촌장례식장 운영사무실 *현장설명회 불참시 제출 불가
1차 평가	서류 평가	2022. 1.21.(금) 16:00	신촌장례식장 소장실
	적격업체 통보	2022. 1.21.(금) 18:00	개별 통보
2차 평가	입찰(제안설명회) 및 우선협상대상자 선정	2022. 1.26.(수) 10:00	연세대 동문회관 5층 소연회장

3. 입찰 참가 자격

- ※ 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조(경쟁입찰의 참가자격)와 같은 법 시행규칙 제14조(입찰참가자격요건의 증명)에 따른 자격을 갖춘 업체로서, 같은 법 제27조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)와 같은 법 시행령 제76조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 따른 제한을 받은 사실이 없으며, 다음의 내용을 충족하는 업체

가. 입찰공고일 현재 최근 이내 600병상 이상 종합병원(단일사업장) 장례식장 화원을 연속 2년 이상(24개월) 운영한 실적이 있는 업체

※ 실적증명서 제출 시 허가병상수 및 운영기간 기재하여 제출하여야 함

나. 최근 2년간(2019, 2020) 1회 이상 연간 매출액 10억 이상인 업체

다. 본사 직영 운영 업체

라. 컨소시엄 및 공동도급 구성업체는 입찰에 참가할 수 없음

마. 입찰공고일 현재 본사가 서울, 경기, 인천에 소재한 업체

바. 우리 장례식장의 계약일반조건 및 입찰유의서를 숙지하고 현장설명회에 참여한 업체로서 소정의 서류를 갖추어 입찰등록을 마친 업체

사. 마감시한(시간엄수)까지 모든 서류를 제출한 업체

4. 입찰 참가 자격 제한

가. 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차중이거나 계획중인 사업자

나. 부도· 화의· 워크아웃(대상 또는 진행중인업체) 또는 회생절차중인 사업자

5. 제출서류

구 분	제출서류
입찰등록 서류 (1/20)	1. 입찰참가신청서_현장설명회 시 서류 배부 2. 입찰서약서_현장설명회 시 서류 배부 3. 사업자등록증 사본 4. 법인등기부등본 5. 법인인감증명서 6. 사용인감계(사용인감 사용시) 7. 위임장(대리인의 경우) 8. 종합병원(600병상 이상) 장례식장 화원 연속 2년(24개월) 운영 입증 서류(9번으로 입증 가능할 경우 생략) 9. 종합병원(600병상 이상) 장례식장 화원 운영(임대) 실적증명서(건) 10. 2019 또는 2020회계연도 감사보고서 또는 재무제표 (세무사 또는 회계법인 날인) 11. 최근연도 신용평가등급 확인서 ※ 신용평가기관 : 한국신용평가, 한국기업평가, 나이스신용평가, 한국기업데이터, 서울신용평가정보, 나이스평가정보, 나이스디앤비 (택일) 12. 국세 및 지방세 완납증명서
입찰시 -2차 평가시- (1/26)	1. 제안서 : 제본 7부, 저장장치(USB) 1개 2. 입찰서(밀봉 후 인감 날인) 3. 법인인감도장 또는 사용인감 4. 대리인 신분증 지참(대리인의 경우) 5. 입찰이행보증보험증권 (응찰금액의 5% 이상)

6. 입찰보증금

입찰보증금은 입찰이행보증보험증권으로(제안금액의 5% 이상) 입찰 당일 입찰서와 함께 각 장례식장별로 발행하여 제출(총 3부)

기관명	사업자등록번호
연세대학교 신촌장례식장	110-82-07271
연세대학교 강남장례식장	213-82-08583
연세대학교 용인장례식장	882-82-00204

7. 입찰(제안설명회)

가. 제출서류

1) 입찰서

- 입찰가격은 수수료율을 기재
- 밀봉후 인감 날인하여 제안설명회 당일 현장 제출

2) 제안서 7부 (제안서 포함된 USB 1개 포함)

- 프리젠테이션은 업체별 10분 내 발표, 10분 질의응답
- 업체당 3명 이내 참석

3) 입찰이행보증보험증권

나. 입찰서 개봉 : 제안설명회 종료 후 개봉

다. 제안설명 발표 순서 : 현장에서 결정

8. 낙찰자 결정 관련 절차 안내

가. 평가 절차

1) 1차 평가 : 2차 평가 대상 적격업체 선정

- 서류 심사 결과 80점 이상인 업체 중 상위 5개 이내 업체를 적격업체로 선정

2) 2차 평가 : 투찰 및 제안설명회 후, 우선협상대상자 선정

가) 제안평가(70점)

- 경영상태 + 제안서

나) 가격평가(30점)

- 입찰가(수수료율) 및 가격점수는 소수점 첫째자리까지 인정
(둘째자리에서 버림)

나. 낙찰자 결정

- 1) 최종 합계 점수(제안평가 점수 + 가격평가 점수) 최고득점자를 우선협상 대상자로 선정
- 2) 최고득점자가 2개 업체 이상일 경우 제안설명회 평가점수가 높은 업체를 우선협상 대상자로 선정
- 3) 제안설명회 평가점수도 동점일 경우에는 배점이 가장 큰 항목의 점수가 높은 업체를 우선협상 대상자로 선정
- 4) 최고득점자의 입찰가격이 예정가격 미만인 경우 예정가격 이상으로 협상
- 5) 협상 결렬시 차순위 득점자와 협상

다. 입찰보증금의 귀속

우선협상 대상자는 협상이 합의된 후 7일내에 계약에 필요한 제반서류를 구비하여 계약을 체결하여야 하며, 우선협상 대상자가 계약체결을 이행하지 않을 경우 입찰보증금은 본 법인에 귀속됨

라. 입찰의 무효

- 1) 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제3항과 제4항 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임
- 2) 현장설명회 참가하지 않은 업체의 입찰은 무효임

마. 유의사항

- 1) 강남, 용인 장례식장의 현장(사업) 설명은 서면으로 대체하며 현장을 방문할 필요가 있는 업체는 방문 일정 등을 사전 예약 후 방문 가능
- 2) 입찰 일정 및 장소는 사정상 변경될 수 있음
- 3) 입찰참가자는 본 법인 입찰유의서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 완전히 숙지하고 입찰에 임하여야 함
- 4) 입찰등록 서류는 직접 제출하여야 함(우편접수 불가)
- 5) 문의사항 : 연세대학교 신촌장례식장 입찰담당자(02-2227-7505)

2022. 1. 7.

학교법인 연세대학교