

세브란스빌딩 시설관리 용역 입찰공고

입찰공고 제2017-1호

1. 입찰에 붙이는 사항

가. 입찰명 : 연세대학교 세브란스빌딩 시설관리 용역

나. 현 장 : 서울시 중구 통일로 10

다. 현 황

- 건물규모 : 지하6층/지상24층 - 준공일자 : 1993.12.29.

- 연 면 적 : 108,863.05㎡ (32,930.92평)

라 현재 근무인원 : 33명

마. 용역범위

- 1) 건물 시설장비(냉동기, 보일러, 변압기 등)의 유지관리·운영
- 2) 부속설비(건축물·전기·소방·기계·통신설비) 등의 점검 및 유지보수
- 3) 안전관리실태 점검 및 확인
- 4) 기타 발주자 지시하는 사항 및 관련 협조를 구하는 사항

바. 용역기간 : 3년 (2018. 3. 1 ~ 2021. 2.28)

사. 경쟁방식 : 제한경쟁입찰 / 종합평가낙찰제

아. 낙찰자 결정방법 : 협상에 의한 계약

2. 입찰 일정

구 분	일 시	비 고
● 현장설명회	2018. 1.11.(목) 14:00	세브란스빌딩 중회의실
● 제안서 및 구비 서류 제출	2018. 1.16.(화) 12:00	세브란스빌딩 소회의실 ※ 현장설명회 불참시 제출 불가
● 1차 제안서 평가 적격업체 선정 발표	2018. 1.17.(수) 15:00 2018. 1.18.(목) 15:00	세브란스빌딩 소회의실 ※ 적격업체 선정 후 개별 통보
● 2차 입찰서 제출 및 제안 발표(PT) 우선협상대상자 선정	2018. 1.19.(금) 14:00 2018. 1.19.(금) 18:00	세브란스빌딩 중회의실

3. 입찰 참가 자격

가. 최근 3년간(2014.1.1. 이후) 단일 계약건으로 연면적 100,000㎡(약 30,000평) 이상 오피스빌딩에 대한 시설관리용역을 2년 이상 수행한 실적을 보유한 업체

※ 오피스빌딩 : 건물 주용도 업무시설

※ 동일 단지 내에 있는 복수의 건물도 단일 건물로 간주함

※ 시설관리가 포함된 통합관리 용역실적 인정

나. 자본금 1억 이상, 서울지역에 본사를 둔 업체

다. 기업신용평가등급 B-이상인 업체

라. 현장설명을 필하고 소정기일내 입찰참가신청을 마친 업체

마. 위 조건이 모두 충족된 업체

4. 입찰 참가 자격 제한

가. 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차중이거나 계획중인 사업자

나. 부도·화의·워크아웃(대상 또는 진행중인업체) 또는 회생절차중인 사업자

5. 입찰 등록 서류

가. 제안서 : 제안설명서 6부, CD 1장

※ 제안설명서(PT용)는 별도로 제출받지 않음

나. 입찰서류

1) 입찰참가신청서

2) 사업자등록증 사본 1부

3) 법인등기부등본 1부

4) 법인인감증명서 1부

5) 사용인감계 1부

6) 입찰보증보험증권 : 예정금액의 5/100 이상의 입찰보증보험증권

7) 위임장 (대리인이 입찰에 참가하는 경우) 1부

8) 시·국세 완납증명서 각 1부

9) 2015년도 및 2016년도 감사보고서 또는 재무제표(세무사 또는 회계법인 확인 필) 1부

10) 이행실적증명서 : 최근 3년(2014.1.1.이후) 이내에 단일 계약건으로 업무 시설 연면적 100,000㎡(약 3만평) 이상에 대한 시설관리 용역을 2년 이상 단독 수행한 실적(실적증명 발행기관의 직인 및 연락처 기재요함)

※ 실적증명서외에 계약서 사본을 첨부한 경우만 인정함

11) 신용평가등급확인서 1부

다. 입찰서 1부(밀봉 후 인감 날인하여 제출) - 제안설명회 발표전 제출

라. 제안설명회 관련

- 1) 제안순서 : 제안발표일 현장에서 추첨으로 결정
- 2) 참여인원 : 업체당 3명
- 3) 소요시간 : 업체당 20분(발표 10분, 질의응답 10분)

6. 입찰보증금 및 동 귀속

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰 예정금액의 5/100 이상의 이행보증보험 증권을 납부하여야 함
- 나. 낙찰자는 낙찰결정일로부터 7일내에 계약에 필요한 제반서류를 구비하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 계약체결을 이행하지 않을 경우 입찰 보증금은 본 법인에 귀속됨

7. 낙찰자 결정방법 관련 특기사항

가. 평가방법

- 1) 1단계 : 경영상태, 업무수행실적, 제안서 평가로 80점 이상 상위5개 이내 업체를 적격업체 선정
 - 경영상태(20점) : 신용평가등급
 - 업무수행실적(20점) : 업체 재무상태 평가
 - 제안서(60점) : 인력, 조직 운영계획, 노무관리 계획, 관리운영 계획, 사업 수행의지 및 기여도, 추가 제안내용 등
 - 만점(100점)기준 80점 미만 점수 획득업체는 부적격업체로 판단.
- 2) 2단계 : 1단계 통과업체에 한하여 제안발표(PT) 실시
 - 인력운영 및 노무계획, 빌딩 및 법인 기여, 추가제안내용 등에 대한 중점사항 발표 평가.
 - 평가 대상업체는 PT발표자료(외장형 USB), 원본 6부를 별도로 준비해야 함.
 - 1개 업체당 발표 10분, 질의 응답 10분 내외로 하여 제한시간은 20분임.

※ 가격평가에 대한 예정가격대비 낙찰하한가율 87.995%

나. 낙찰자 결정

- 1) 2단계 결과(제안평가 70점, 가격 평가 30점) 비중으로 하여 최고 득점업체를 우선 협상대상자로 선정하며, 협상 결렬시에는 차순위업체와 협상을 진행함.
- 2) 투찰가격이 예정가격 대비 하한율(87.995%) 적용금액보다 낮은 업체는 가격평가 점수를 0점으로 처리.

※ 모든 업체의 투찰가격이 예정가격 대비 하한을 적용금액보다 낮은 경우
현장에서 2회까지 재투찰하고, 유찰시 재공고 후 재입찰 시행

- 3) 합계점수가 동점일 경우에는 제안평가 점수가 높은 업체를 우선협상 대상자로 함
- 4) 제안평가 점수도 동점일 경우에는 투찰금액이 낮은 업체를 우선협상대상자로 함.
- 5) 제안평가 점수 및 투찰금액도 동일할 경우에는 추첨으로 우선협상대상자를 선정함.
- 6) 최고합계점수 업체의 투찰금액이 예정가격 이상일 경우, 우선협상대상자로 선정하여 예정가격으로 협상이 성사되면 낙찰자로 결정함
- 7) 우선협상대상자와 협상 결렬시 차순위 업체와 협상함
- 8) 제출된 제안서는 일체 반환되지 아니하며, 본 제안과 관련된 일체의 소요 비용은 제안서를 제출한 자의 부담으로 하고, 제안서 평가결과 및 최종 결과는 공개하지 아니하며, 입찰에 참여한 업체는 이에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없음.

8. 입찰의 무효

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제3항과 제4항 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임
- 나. 현장설명회를 참석하지 않은 업체의 입찰은 무효임

9. 유의사항

- 가. 위의 입찰 일정 및 장소은 변경될 수 있습니다.
- 나. 입찰금액은 부가세 별도로 작성해 주시기 바랍니다.
- 다. 입찰참가신청서 등의 서류는 직접 제출해 주셔야 합니다. (우편접수 불가)
- 라. 시방서, 입찰참가신청서, 입찰서류 등은 현장설명회 시 배부합니다.
- 마. 낙찰자가 계약체결을 포기하는 경우 입찰보증보험금을 청구할 수 있습니다.
- 바. 기타 자세한 내용은 아래 연락처로 문의바랍니다.
(관련 문의 : 김홍원 과장 (2259 - 0017))

2018. 1. 3.



연세대학교 세브란스빌딩