

입찰공고

신촌장례-1호

1. 입찰 개요

- 가. 입찰명 : 연세대학교 장례식장부문(신촌, 강남, 원주, 용인) 편의점 운영업체 선정
나. 임대장소 : 신촌장례식장, 강남장례식장, 원주장례식장, 용인장례식장
다. 임대할 면적 : 244.22㎡

신촌	강남	원주	용인	계
70㎡	11.3㎡	92.9㎡	70.02㎡	244.22㎡

- 라. 입찰형식 : 경쟁입찰
마. 낙찰자 결정방법 : 최고율 낙찰제
바. 계약기간 : 2024.3.1. ~ 2027.2.28.(3년)
사. 임대차 계약방식 : 정률제
 - 월 순매출액의 일정 비율을 월임대료로 책정

2. 입찰 일정

• 현장(사업) 설명회	2024.1.16.(화) 14:00	연세대 신촌장례식장 1층 영결식장 (※ 불참자 응찰 불가)
• 입찰 등록	2024.1.23.(화) 09:00부터 12:00까지	연세대 신촌장례식장 운영사무실 (02-2227-7505)
• 입찰	2024.1.25.(목) 11:00	연세대 신촌장례식장 1층 영결식장

3. 입찰 참가 자격

- ※ 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조(경쟁입찰의 참가자격)와 같은 법 시행규칙 제14조(입찰참가자격요건의 증명)에 따른 자격을 갖춘 업체로서, 같은 법 제27조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)와 같은 법 시행령 제76조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한)에 따른 제한을 받은 사실이 없으며, 다음의 내용을 충족하는 업체
- 가. 입찰공고일 현재 편의점 프랜차이즈(국내 가맹점 점포수 300개 이상)를 하고 있으며 본사 직영으로 운영이 가능한 업체 또는 입찰공고일 현재 600병상 이상 종합병원(단일사업장) 장례식장 편의점(매점)을 연속 2년(24개월) 이상 운영한 실적이 있는 업체
- 나. 최근 2년간(2021, 2022) 1회 이상 연간매출액 500억 이상인 업체
- 다. 입찰공고일 현재 본사가 서울, 경기, 인천에 소재한 업체

- 라. 컨소시엄 및 공동도급 구성업체는 입찰에 참가할 수 없음
- 마. 우리 장례식장의 계약일반조건 및 입찰유의서를 숙지하고 현장설명회에 참여한 업체로서 소정의 서류를 갖추어 입찰등록을 마친 업체
- 바. 마감시한(시간 엄수)까지 모든 서류를 제출한 업체

4. 입찰 참가 자격 제한

- 가. 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차중이거나 계획중인 사업자
- 나. 부도·화의·워크아웃(대상 또는 진행중인업체) 또는 회생절차중인 사업자

5. 준비 및 제출서류

구 분	제출서류
입찰등록시	① 입찰참가신청서 ② 사업자등록증 사본 ③ 법인등기부등본 ④ 법인인감증명서 ⑤ 사용인감계(사용인감 사용시) ⑥ 입찰서약서 ⑦ 국세 및 지방세 완납증명서 ⑧ 종합병원(600병상 이상) 장례식장 편의점(매점) 연속 2년 운영 실적증명서 ⑨ 2021 또는 2022회계연도 감사보고서 또는 재무제표 (세무사 또는 회계법인 날인) ⑩ 최근연도 신용평가등급 확인서
입찰시	① 입찰서(밀봉 후 인감 날인) ② 법인인감도장 또는 사용인감 ③ 위임장(대리인의 경우) ④ 대리인 신분증 지참(대리인의 경우) ⑤ 입찰이행보증보험증권 (응찰금액의 5% 이상)

6. 입찰보증금

입찰보증금은 입찰이행보증보험증권으로(제안금액의 5% 이상) 입찰 당일 입찰서와 함께 각 장례식장별로 발행하여 제출(4부)

기관명	사업자등록번호
연세대학교 신촌장례식장	110-82-07271
연세대학교 강남장례식장	213-82-08583
연세대학교 원주장례식장	224-82-08981
연세대학교 용인장례식장	105-86-92454

7. 낙찰자 결정방법 관련 특기사항

가. 입찰가(임대료율)는 소수점 첫째자리까지 인정(둘째자리에서 버림)

나. 낙찰자 결정

- 1) 예정가 이상 최고 임대료율로 입찰한 자를 낙찰자로 선정
- 2) 최고 임대료율로 입찰한 업체가 예정가 미만이면 예정가 이상으로 협상
- 3) 협상 결렬시 차순위 득점자와 협상
- 4) 최고 임대료율 입찰자가 2개 업체 이상일 경우 기업평가신용등급이 높은 업체를 낙찰자로 선정하고, 이 또한 동일할 경우 연간매출액이 높은 순으로 선정

다. 입찰보증금의 귀속

낙찰자는 협상이 합의된 후 7일내에 계약에 필요한 제반서류를 구비하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 계약체결을 이행하지 않을 경우 입찰보증금은 본 법인에 귀속됨

라. 입찰의 무효

- 1) 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제3항과 제4항 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임
- 2) 현장설명회 참가하지 않은 업체의 입찰은 무효임

마. 유의사항

- 1) 신촌, 강남, 용인장례식장은 본사 직영으로 운영하여야 함(위탁운영 불가)
- 2) 강남, 원주, 용인장례식장의 현장(사업) 설명은 서면으로 대체하며 현장을 방문할 필요가 있는 업체는 방문 일정 등을 사전 예약 후 방문 가능
- 3) 입찰 일정 및 장소는 사정상 변경될 수 있음
- 4) 입찰참가자는 본 법인 입찰유의서 등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 완전히 숙지하고 입찰에 임하여야 함
- 5) 입찰등록 서류는 직접 제출하여야 함(우편접수 불가)
- 6) 문의사항 : 연세대학교 신촌장례식장 입찰담당자(02-2227-7505)

2024. 1. 10.

학교법인 연세대학교