

연세대학교 명일빌딩·강서빌딩 시설·미화 용역업체 선정 입찰 공고

입찰공고 제2023-1호

1. 입찰에 붙이는 사항

가. 입찰명 : 연세대학교 명일빌딩·강서빌딩 시설·미화 용역업체 선정 입찰

나. 건물현황

구분		명 일 빌 딩	강 서 빌 딩
주소		서울시 강동구 양재대로 1618 외 2곳	서울시 강서구 방화대로50길 8
연면적	본관	2,319.9㎡ (702.6평)	7,463.28㎡(2,257.64평)
	별관	585.7㎡ (177.4평)	
	상가	2,673.1㎡ (809.5평)	
	계	5,578.7㎡ (1,689.5평)	
층수	본관	지하1층, 지상5층	지하2층, 지상 6층
	별관	지하1층, 지상3층	
	상가	지하1층, 지상3층	
용역인원		6명(시설3명,미화3명)	6명(시설4명,미화2명)

※ 명일빌딩 상가 매각시 용역인원을 조정 할 수 있음.

다. 용역기간 : 2024.3.1. ~ 2027.2.28. (3년)

라. 용역범위 : 시방서 참조(현장설명회시 배부)

마. 입찰방법 : 경쟁입찰 / 협상에 의한 계약 체결

바. 낙찰방법 : 종합평가낙찰제

※ 종합평가에 의한 우선협상대상자 선정 후, 최종낙찰가격은 협상을 통해 결정

사. 기 타 : 근무조건 및 법정책임자 등 시방서 참조

2. 입찰 일정(일정은 기타 사정에 따라 변경 가능)

구분		일시	비고
현장설명회		2024. 1.11.(목) 14:00	봉래빌딩 2층 관리사무실
제안서 및 구비 서류 접수		2024. 1.18.(목) 13:00 부터 15:00 까지	봉래빌딩 2층 관리사무실 *현장설명회 불참시 제출 불가
1차 평가	평가 실시	2024. 1.18.(목) 15:00	봉래빌딩 2층 관리사무실
	적격업체 통보	2024. 1.18.(목) 17:00	개별 통보
2차 평가	입찰서 제출 및 평가 실시	2024. 1.23.(화) 14:00	봉래빌딩 2층 관리사무실
	우선협상대상자 선정	2024. 1.23.(화) 17:00	개별 통보

※ 현장설명회 주소 : 서울시 중구 칠패로 36 연세대학교 봉래빌딩 2층

3. 입찰 참가 자격

현재 명일빌딩·강서빌딩 시설·미화관리 용역수행중인 업체 또는 아래의 조건을 모두 만족하는 업체

가. 2021 또는 2022회계연도 기준으로 건물 관리 용역 부분의 연매출액이 100억원 이상인 업체

※ 감사보고서 또는 표준재무제표증명을 증빙으로 제출하되, 건물 관리 용역 부분 외의 매출이 포함된 경우에는 별도로 이행 실적 증빙 제출하여 확인

나. 최근 2년간(2021.1.1.이후) 단일건물 계약건으로 연면적 19,800㎡(약 6,000평)이상 오피스 빌딩의 시설 및 미화관리용역을 1년 이상 수행한 실적이 있는 업체
(※동일 단지내에 있는 복수의 건물도 단일 건물로 간주함)

다. 위생관리용역업 및 건물관리업,경비업법에 의한 경비업 허가를 필한 업체

라. 자본금 3억이상, 본사가 서울시/경기도/인천시 중 1곳에 소재한 업체

마. 기업신용평가등급 BBO 이상인 업체

※ 신용평가기관 : 한국신용평가, 한국기업평가, 나이스신용평가, 한국기업데이터, 서울신용평가정보, 나이스평가정보, 나이스디앤비 (택일)

바. 입찰공고일 현재 4대 보험 가입 업체이고 국세 또는 지방세, 4대 보험료 체납 사실이 없는 사업자

사. 현장설명을 필하고 소정기일내에 입찰 참가 신청을 마친 업체

아. 위 조건이 모두 충족된 업체

4. 입찰 참가 자격 제한

가. 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차중이거나 계획중인 사업자

나. 부도·화의·워크아웃(대상 또는 진행중인업체) 또는 회생절차중인 사업자

다. 현장설명회를 참석하지 않은 업체는 입찰에 참석 할 수 없음

5. 입찰 관련 서류

(현장설명회에는 참석자 신분증 및 명함(직원증명서류) 외에 별도 지참물 없음)

가. 제안 서류 : 제안서(제본) 5부, USB 1매

나. 입찰등록서류

- 1) 입찰참가신청서 (소정양식)
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인등기부등본 1부
- 4) 법인인감증명서 1부
- 5) 사용인감계(해당업체) 1부
- 6) 2021년도 혹은 2022년도 감사보고서 또는 재무제표(세무사 또는 회계법인 확인 필) 1부
- 7) 신용평가 등급 확인서 1부
- 8) 자격면허 증명서류(위생관리용역업 등) 1부
- 9) 이행실적증명서(연면적 표기) 및 계약서 사본 각 1부(단일계약건 실적 증명용)
 - 실적증명 발행기관의 직인 및 담당자 성명, 연락처 등 기재요함
- 10) 입찰보증보험증권 : 투찰예정금액의 5/100 이상의 입찰보증보험증권
[사업자등록번호 : 212-82-01874, 연세대학교 명일빌딩]
- 11) 위임장(대리인이 입찰에 참가하는 경우) 1부
- 12) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부

다. 입찰서 1부 (밀봉 후 인감 날인하여 2차 평가일 제출)

6. 입찰보증금 및 동 귀속

가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 투찰예정금액의 5/100 이상의 이행보증보험 증권을 납부하여야 함

나. 낙찰자는 낙찰결정일로부터 7일내에 계약에 필요한 제반서류를 구비하여 계약을 체결 하여야 하며, 낙찰자가 계약체결을 이행하지 않을 경우 입찰 보증금은 본 법인에 귀속됨

7. 낙찰자 결정방법

가. 평가 절차

- 1) 1차 평가 : 2차 평가 대상 적격업체 선정
 - 제안서(70점), 기업 신용도(30점) 평가 합산 결과, 상위 5개 이내 업체를

적격업체로 선정

2) 2차 평가 : 투찰 후, 우선협상대상자 선정

- 제안평가(50점), 가격평가(50점) 평가 합산 결과, 최고 득점업체를 우선협상대상자로 선정하여 계약 협상
- 투찰가격이 예정가격 대비 낙찰하한가율(87.995%¹⁾) 적용 금액보다 낮은 업체는 가격 평가 점수를 0점으로 처리

나. 낙찰자 결정

- 1) 2차 평가 결과, 최고 득점업체를 우선협상대상자로 선정하며, 최종낙찰가격에 대한 협상을 진행, 협상 결렬시에는 차순위업체와 협상을 진행
- 2) 투찰 가격이 예정가격대비 낙찰하한가율(87.995%¹⁾) 적용 금액보다 낮은 업체는 가격평가 점수를 0점으로 처리
- 3) 총점이 동점일 경우, 제안 평가 점수가 높은 업체를 우선협상대상자로 함
- 4) 제안 평가 점수도 동점일 경우, 가격 평가 점수가 높은 업체를 우선협상대상자로 함
- 5) 제안 평가 점수 및 가격 평가 점수가 모두 동점일 경우, 추첨으로 우선협상대상자를 선정함
- 6) 총점이 최고점인 업체의 투찰금액이 예정가격 이상일 경우, 우선협상대상자로 선정하여 예정가격 이하로 협상이 성사되면 낙찰자로 결정함
- 7) 우선협상대상자와 협상 결렬시 차순위 업체와 협상함
- 8) 제출된 제안서는 일체 반환되지 아니하며, 본 제안과 관련된 일체의 소요비용은 제안서를 제출한 자의 부담으로 하고, 제안서 평가결과 및 최종 결과는 공개하지 아니하며, 입찰에 참여한 업체는 이에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없음.

8. 입찰의 무효

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임.

나. 현장설명회를 참석하지 않은 업체의 입찰은 무효임

9. 유의사항

가. 위의 입찰 일정은 사정상 변경될 수 있습니다.

나. 입찰금액은 부가세 별도로 작성해 주시기 바랍니다.

다. 입찰참가신청서 등의 서류는 직접 제출해 주셔야 합니다. (우편접수 불가)

라. 시방서, 입찰참가신청서 등은 현장설명회 시 배부합니다.

마. 제출한 서류에 허위 사실이 발견되면 입찰 참가제한, 낙찰취소 또는 계약해지 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

1) 조달청의 시설분야용역 적격심사 세부기준 준용

바. 입찰 참가자는 입찰 전에 현장설명 내용과 기타 입찰에 필요한 사항에 관하여
완전히 숙지하고 입찰에 응하시기 바랍니다.

사. 기타 자세한 내용은 아래 연락처로 문의바랍니다.

[내용 관련 문의 : 한정수 차장 (02-753-6042)]

2023. . 12.



연세대학교 명일빌딩