

# 세브란스빌딩 외벽유리 세척 용역업체 선정 입찰 공고

입찰공고 제2023 - 1호

## 1. 입찰에 붙이는 사항

- 가. 입찰명 : 연세대학교 세브란스빌딩 외벽유리 세척 용역업체 선정 입찰
- 나. 현 장 : 서울시 중구 통일로 10 세브란스빌딩
- 다. 설계 및 시공범위 : 시방서 참조(현장설명회 시 배부)
- 라. 용역기간 : 1년(2023년 4월 ~ 2024년 3월, 총 4회)
- 마. 입찰방식 : 경쟁입찰(예정가격 이하 최저가 낙찰제)
- 바. 대금지급 : 4회 용역완료 확인 후 균등분할 지급

## 2. 입찰 일정

| 구 분        | 일 시                  | 장 소              |
|------------|----------------------|------------------|
| ● 현장설명회    | 2023. 4. 5.(수) 10:00 | 세브란스빌딩 지하1층 중회의실 |
| ● 입찰 관련 사항 |                      |                  |
| 입찰등록 마감    | 2023. 4.10.(월) 14:00 | 세브란스빌딩 지하1층 중회의실 |
| 입찰         | 2023. 4.10.(월) 15:00 |                  |

## 3. 입찰 참가 자격

- 가. 본사가 서울, 경기, 인천에 소재한 업체
- 나. 설립 후 5년 경과(2018. 1. 1. 이후)한 법인사업자
- 다. 최근 5년간(2018.1.1. 이후) 연면적 50,000㎡(약 15,125평) 및 고층(20층 이상) 건물에 대한 외벽유리 세척 용역 3건 이상 완료 실적을 보유한 업체  
(건수는 동일 건물 인정, 계약서 사본 및 건축물관리대장 제출 가능)
- 라. 현장설명회에 참석하고, 소정기일 내 입찰 참가신청을 마친 업체

## 4. 입찰 참가 자격 제한

- 가. 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차중이거나 계획중인 사업자
- 나. 부도·화의·워크아웃(대상 또는 진행중인 업체) 또는 회생절차중인 사업자

## 5. 입찰 관련 서류

### 가. 입찰등록서류

- 1) 입찰참가신청서
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인등기부등본 1부
- 4) 법인인감증명서 1부
- 5) 사용인감계 1부
- 6) 입찰이행보증보험증권 : 투찰예정금액의 5/100 이상의 입찰이행보증보험증권
- 7) 위임장(대리인이 입찰에 참가하는 경우) 1부
- 8) 시·국세 완납증명서 각 1부
- 9) 이행실적증명서 : 최근 5년간(2018.1.1. 이후) 연면적 50,000㎡(약 15,125평) 및 고층(20층 이상) 건물에 대한 외벽유리 세척 용역 3건 이상 완료 실적  
(실적증명 발행기관의 직인 및 연락처 기재요함)

### 나. 입찰서 및 산출내역서 1부 (밀봉 후 인감 날인하여 입찰시 제출)

## 6. 입찰보증금 및 동 귀속

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 투찰예정금액의 5/100 이상의 이행보증보험 증권을 제출하여야 함.
- 나. 낙찰자는 낙찰결정일로부터 5일내에 계약에 필요한 제반서류를 구비하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 계약체결을 이행하지 않을 경우 입찰보증금은 본 법인에 귀속됨.

## 7. 낙찰자 결정방법

- 가. 개찰 결과 예정가격 이하의 가격을 투찰한 업체중 최저가격을 투찰한 업체를 낙찰자로 선정함.
- 나. 동일가격으로 입찰한 최저가 입찰자가 2인 이상인 경우에는 추첨에 의하여 낙찰자를 결정함.
- 다. 모든 응찰 업체의 투찰가격이 예정가격 이상일 경우 현장에서 2회까지 재입찰하고 유찰 시 최저가격 투찰 업체와 협상하여 낙찰자를 결정함.
- 라. 협상이 결렬될 경우 차순위 업체와 협상함.

## 8. 입찰의 무효

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임.
- 나. 현장설명회를 참석하지 않은 업체의 입찰은 무효임.

## 9. 유의사항

- 가. 위의 입찰 일정 및 장소는 변경될 수 있습니다.
- 나. 입찰금액은 부가세 별도로 작성해 주시기 바랍니다.
- 다. 입찰참가신청서 등의 서류는 직접 제출해 주셔야 합니다.(우편접수 불가)
- 라. 시방서, 입찰참가신청서 등은 현장설명회 시 배부합니다.
- 마. 낙찰자가 계약체결을 포기하는 경우 입찰보증보험금을 청구할 수 있습니다.
- 바. 입찰등록서류 및 입찰서 제출일에는 유사시에 대비하여 각종 서류에 날인한 사용인감을 필히 지참하여 주시기 바랍니다.
- 사. 기타 자세한 내용은 아래 연락처로 문의바랍니다.  
[관련 문의 : 김홍원 차장(02-2259-0016)]

2023. 3. 28.



연세대학교 세브란스빌딩