입 찰 공 고

신촌장례 - 230호

1. 입찰에 붙이는 사항

가. 입 찰 명 : 연세대학교 신촌장례식장 보안관리 용역업체 선정
나. 건물현황 : 지상1층~지하2층, 연면적 10,908.5㎡ (3,299.8평)
다. 용역인원 : 남 13명
라. 용역기간 : 3년 10개월(2022.7.1.~2026.4.30.)
마. 용역범위 : 자세한 사항은 시방서 참조(현장설명회 시 배부)
바. 입찰방법 : 경쟁입찰 / 협상에 의한 계약 체결
사. 낙찰방법 : 종합평가낙찰제
※ 종합평가에 의한 우선협상대상자를 선정 후, 최종낙찰가격은 협상을 통해 진행 예정

2. 입찰 일정(일정은 기타 사정에 따라 변경 가능)

구분	일시	비고
현장설명회	2022. 5.16.(월) 14:00	신촌장례식장 1층 영결식장
입찰 등록 (구비 서류 접수)	2022. 5.23.(월) 09:00 부터 11:00 까지	신촌장례식장 운영사무실 *현장설명회 불참시 제출 불가
입찰 및 우선협상대상자 선정	2022. 5.24.(화) 14:00	신촌장례식장 1층 영결식장

3. 입찰 참가 자격

가. 경비업법 제2장 제4조에 의한 시설경비업 허가를 필한 업체
나. 자본금 5억원 이상, 서울 및 경기지역(인천 포함)에 본사를 둔 업체
다. 입찰공고일 기준 최근 10년이내 종합병원(단일사업장) 1,000병상 이상(허가병상수)의 장례식장 보안경비업무를 연속하여 3년(36개월) 이상 운영 경험이 있는 업체
※ 실적증명서 제출 시 허가병상수 및 운영기간 기재하여 제출하여야 함
라. 기업신용평가등급 BBB0 이상인 업체
※ 신용평가기관 : 한국신용평가, 한국기업평가, 나이스신용평가, 한국기업데이터, 서울신용평가정보, 나이스평가정보, 나이스디앤비 (택일)
마. 입찰공고일 현재 4대 보험 가입 업체이고 국세 또는 지방세, 4대 보험료 체납 사실이 없는 사업자
바. 현장설명회에 참석하고, 소정기일 내 입찰 참가신청을 마친 업체
사. 위 조건이 모두 충족된 업체

4. 입찰 참가 자격 제한

가. 입찰 공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차중이거나 계획중인 사업자

나. 부도·화의·워크아웃(대상 또는 진행중인 업체) 또는 회생절차중인 사업자

다. 현장설명회를 참석하지 않은 업체는 입찰에 참석 할 수 없음

5. 제출 서류

(현장설명회에는 참석자 신분증 및 명함(직원증명서류) 외에 별도 지참물 없음)

구 분	제출서류
입찰등록 서류 (5/23)	1. 입찰참가신청서_현장설명회 시 서류 배부 2. 입찰서약서_현장설명회 시 서류 배부 3. 사업자등록증 사본 4. 법인등기부등본 5. 법인인감증명서 6. 사용인감계(사용인감 사용시) 7. 위임장(대리인의 경우) 8. 이행실적증명서 (종합병원(단일사업장) 1,000병상 이상의 장례식장 연속 3년 이상 경비보안업무 수행 실적) 9. 2020 또는 2021회계연도 감사보고서 또는 재무제표 (세무사 또는 회계법인 날인) 10. 최근연도 신용평가등급 확인서 ※ 신용평가기관 : 한국신용평가, 한국기업평가, 나이스신용평가, 한국기업데이터, 서울신용평가정보, 나이스평가정보, 나이스디앤비 (택일) 11. 경비업법에 의한 경비업 허가 증빙 사본 12. 국세 및 지방세 완납증명서

구 분	제출서류
입찰시 (5/24)	1. 제안서 : 제본 6부, 저장장치(USB) 1개 2. 입찰서(밀봉 후 인감 날인) 3. 법인인감도장 또는 사용인감 4. 대리인 신분증 지참(대리인의 경우) 5. 입찰이행보증보험증권 (응찰금액의 5% 이상)

6. 입찰보증금 및 동 귀속

가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 투찰예정금액의 5/100 이상의 이행보증보험 증권을 납부하여야 함.

나. 낙찰자는 낙찰결정일로부터 5일내에 계약에 필요한 제반서류를 구비하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 계약체결을 이행하지 않을 경우 입찰보증금은 본 법인에 귀속됨

7. 낙찰자 결정 관련 절차 안내

가. 평가 배점

1) 제안서 평가(50점)

2) 가격 평가(50점)

- 가격점수는 소수점 첫째자리까지 인정(둘째자리에서 버림)
- 투찰가격이 예정가격 대비 낙찰하한가율(87.995%[1]) 적용 금액보다 낮은 업체는 가격 평가 점수를 0점으로 처리

나. 낙찰자 결정

1) 최종 합계 점수(제안서 평가 점수 + 가격 평가 점수) 결과, 최고 득점업체를 우선협상대상자로 선정하며, 최종낙찰가격에 대한 협상을 진행, 협상 결렬시에는 차순위업체와 협상을 진행

2) 모든 업체의 투찰가격이 예정가격대비 낙찰하한가율 87.995% 적용금액보다 낮은 경우, 현장에서 2회까지 재투찰하고, 유찰시 재공고 후 재입찰 시행

3) 최고 득점업체가 2개 이상일 경우에는 제안평가 점수가 높은 업체를 우선협상대상자로 함

4) 제안평가 점수도 동점일 경우에는 투찰금액이 낮은 업체를 우선협상대상자로 함

5) 제안 평가 점수 및 투찰금액도 동일할 경우에는 추첨으로 우선협상대상자를 선정함

6) 최고 득점업체의 투찰금액이 예정가격 이상일 경우, 우선협상대상자로 선정하여 예정가격 이하로 협상이 성사되면 낙찰자로 결정함

7) 우선협상대상자와 협상 결렬시 차순위 업체와 협상함

8) 제출된 제안서는 일체 반환되지 아니하며, 본 제안과 관련된 일체의 소요비용은 제안서를 제출한 자의 부담으로 하고, 제안서 평가결과 및 최종 결과는 공개하지 아니하며, 입찰에 참여한 업체는 이에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없음.

---

1) 조달청의 시설분야용역 적격심사 세부기준 준용

8. 입찰의 무효

가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임.

나. 현장설명회를 참석하지 않은 업체의 입찰은 무효임

9. 기타 안내 및 유의사항

가. 위의 입찰 일정 및 장소는 변경될 수 있습니다.

나. 입찰금액은 **부가세 별도**로 작성해 주시기 바랍니다.

다. 입찰참가신청서 등의 서류는 직접 제출해 주셔야 합니다.(우편접수 불가)

라. 시방서, 입찰참가신청서 등은 현장설명회 시 배부합니다.

마. 제출한 서류에 허위 사실이 발견되면 입찰 참가제한, 낙찰취소 또는 계약해지 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

바. 입찰 참가자는 입찰 전에 현장설명 내용과 기타 입찰에 필요한 사항에 관하여 완전히 숙지하고 입찰에 응하시기 바랍니다.

사. 낙찰자가 계약체결을 포기하는 경우 입찰보증보험금을 청구할 수 있습니다.

아. 기타 자세한 내용은 아래 연락처로 문의바랍니다.

[관련 문의 : 노수경 사무장(02-2227-7505)]

2022. 5. 10.

연세대학교 신촌장례식장