

세브란스빌딩 주차장(세차장 포함) 운영업체 선정 입찰공고

입찰공고 제2022-2호

1. 입찰에 붙이는 사항

가. 입찰명 : 연세대학교 세브란스빌딩 주차장(세차장 포함) 운영업체 선정

나. 일반현황

건 물 준 공 일	1993.12.29.	건 물 연 면 적	32,938평
주 차 장 면 적	9,094.46평	주 차 면	616대 (2022.9월 568대로 축소)
관 리 인 원	14명		

다. 운영 범위

- 1) 주차장 이용료 징수 및 주차안내(주차시설 및 요금은 관리본부와 협의)
- 2) 주차장 내 잔류 차량에 대한 보관, 관리
- 3) 주차장 내 교통질서 유지
- 4) 세차장 설치 및 운영
- 5) 기타 협조

라. 운영기간 : 3년(2022. 5. 1 ~ 2025. 4.30)

마. 경쟁방식 : 제한경쟁(종합평가낙찰제)

바. 낙찰자 결정방법 : 협상에 의한 계약

2. 입찰 일정

구 분	일 시	비 고
● 현장설명회	2022. 4.14.(목), 14시	세브란스빌딩 회의실
● 제안서 등 구비 서류 제출	2022. 4.18.(월), 14시	세브란스빌딩 회의실 ※ 현장설명회 불참시 제출 불가
● 입찰서 제출	2022. 4.21.(목), 14시	세브란스빌딩 회의실 ※ 적격업체 선정 후 개별 통보
● 종합평가 및 우선협상 대상자 선정	2022. 4.21.(목), 14시	세브란스빌딩 회의실
● 우선협상대상자 통보	2022. 4.21.(목), 16시	개별 통보

3. 입찰 참가 자격

입찰 공고일 현재, 연세대학교 세브란스빌딩의 주차장(세차장 포함) 운영계약을 체결중인 업체 또는 아래의 조건을 모두 만족하는 업체

가. 최근 5년간(2017.1.1.이후) 단일 계약건으로 연면적 100,000㎡(약 30,000평) 이상 오피스 빌딩(주차면 500대 이상)에 대한 운영을 3년 이상 수행한 실적을 보유한 업체

※ 오피스빌딩 : 건물 주용도 업무시설

※ 동일 단지 내에 있는 복수의 건물도 단일 건물로 간주함

나. 세차장 설치 및 운영이 가능한 업체(전대불가)

다. 자본금 5억 이상, 서울지역에 본사를 둔 업체

라. 기업신용평가등급 B-이상인 업체

마. 현장설명을 필하고 소정기일내 입찰참가신청을 마친 업체

바. 위 조건이 모두 충족된 업체

4. 입찰 참가 자격 제한

가. 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차중이거나 계획중인 사업자

나. 부도·화의·워크아웃(대상 또는 진행중인업체) 또는 회생절차중인 사업자

5. 입찰 등록 서류

가. 제안서 : 제안설명서 6부(4.18.제출)

나. 입찰서류(4.18.제출)

1) 입찰참가신청서

2) 사업자등록증 사본 1부

3) 법인등기부등본 1부

4) 법인인감증명서 1부

5) 사용인감계 1부

6) 입찰보증보험증권 : 예정금액의 5/100 이상의 입찰보증보험증권

7) 위임장 (대리인이 입찰에 참가하는 경우) 1부

8) 시·국세 완납증명서 각 1부

9) 이행실적증명서 : 5년간(2017.1.1. 이후) 단일 계약건으로 연면적 100,000㎡ (약 30,000평) 이상 오피스빌딩(주차면 500대 이상)에 대한 운영을 3년 이상 수행한 실적 (실적증명 발행기관의 직인 및 연락처 기재요함)

10) 신용평가등급확인서 1부

다. 입찰서 1부(밀봉 후 인감 날인하여 4.21. 제출)

6. 입찰보증금 및 동 귀속

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰 예정금액의 5/100 이상의 이행보증보험 증권을 납부하여야 함
- 나. 낙찰자는 낙찰결정일로부터 7일내에 계약에 필요한 제반서류를 구비하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 계약체결을 이행하지 않을 경우 입찰 보증금은 본 법인에 귀속됨

7. 낙찰자 결정방법 관련 특기사항

- 가. 평가방법 : 제안서 평가 50점, 가격 평가 50점
- 나. 낙찰자 결정
 - 1) 제안서 평가 50점, 가격 평가 50점 비중으로 최고득점업체를 우선협상대상자로 선정함.
 - 2) 합계점수가 동점일 경우에는 제안평가 점수가 높은 업체를 우선협상 대상자로 함
 - 3) 제안평가 점수도 동일할 경우에는 추첨으로 우선협상대상자를 선정함.
 - 4) 최고합계점수 업체의 투찰금액이 예정가격 이하일 경우, 시담하여 예정가격으로 협상이 성사되면 낙찰자로 결정함
 - 5) 우선협상대상자와 협상 결렬시 차순위 업체와 협상함
 - 6) 제출된 제안서는 일체 반환되지 아니하며, 본 제안과 관련된 일체의 소요 비용은 제안서를 제출한 자의 부담으로 하고, 제안서 평가결과 및 최종 결과는 공개하지 아니하며, 입찰에 참여한 업체는 이에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없음.

8. 입찰의 무효

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제3항과 제4항 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임
- 나. 현장설명회를 참석하지 않은 업체의 입찰은 무효임

9. 유의사항

- 가. 위의 입찰 일정 및 장소은 변경될 수 있습니다.
- 나. 입찰금액은 부가세 별도로 작성해 주시기 바랍니다.
- 다. 입찰참가신청서 등의 서류는 직접 제출해 주셔야 합니다. (우편접수 불가)
- 라. 시방서, 입찰참가신청서, 입찰서류 등은 현장설명회 시 배부합니다.
- 마. 낙찰자가 계약체결을 포기하는 경우 입찰보증보험금을 청구할 수 있습니다.
- 바. 기타 자세한 내용은 아래 연락처로 문의바랍니다.
(관련 문의 : 김홍원 차장 (2259 - 0016))

2022. 4. .



연세대학교 세브란스빌딩