

연세대학교 강서빌딩

시설·미화 용역업체 통합 입찰 공고

입찰공고 제2018-1호

1. 입찰에 붙이는 사항

가. 입찰명 : 연세대학교 강서빌딩 시설·미화 용역업체 통합 입찰

나. 현 장 : 서울특별시 강서구 방화동 835

다. 현 황

1) 건물현황

구 분	규 모	연면적	준공일자	비 고
물류센터	지하2층, 지상6층	7,463.28㎡(2,257.64평)	2017.06.29	

2) 용역인원 : 6명 (시설 4명, 미화 2명)

라. 용역기간 : 2018.3.1. ~ 2021.2.28. (3년)

마. 용역범위 : 시방서 참조(현장설명회시 배부)

바. 경쟁형식 : 제한경쟁입찰

사. 낙찰자결정방법 : 예정가격이하 최저가 낙찰제

(낙찰하한율 예정가격대비 87.995% 적용)

아. 기 타

근무조건 및 법정책임자 등 시방서 참조

2. 입찰 일정

구 분	일 시	비 고
● 현장설명회	2018. 2. 7(수) 14:00	연세대학교 강서빌딩 1층 관리사무소
● 입찰등록서류 마감	2018. 2. 12(월) 10:30	연세대학교 세브란스빌딩 지하1층 중회의실 ※ 현장설명회 불참시 입찰 불가
● 입찰	2018. 2. 12(월) 11:00	연세대학교 세브란스빌딩 지하1층 중회의실

3. 입찰 참가 자격

- 가. 2016 또는 2017회계연도 연간 매출액이 4억원 이상인 업체
- 나. 최근 2년간(2016.1.1.이후) 단일계약건으로 연면적 6,610㎡(2,000평)이상 오피스 빌딩 또는 복합 건물에서 시설 및 미화 용역을 각각 1년 이상 수행한 실적을 보유한 업체.
(동일 단지내에 있는 복수의 건물도 단일 건물로 간주함)
- 다. 자본금 5천만원이상, 서울지역에 본사를 둔 업체
- 라. 위생관리용역업 허가를 필한 업체
- 마. 현장설명을 필하고 소정기일내에 입찰 참가 신청을 마친 업체
- 바. 위 조건이 모두 충족된 업체

4. 입찰 참가 자격 제한

- 가. “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 ”제76조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한) 1항에 해당하는 업체
- 나. 입찰공고일 현재“채무자 회생 및 파산에 관한 법률”에 의한 파산, 회생절차 개시를 신청 하였거나 동절차 중에 있는 업체
- 다. 발행어음 등의 지급불능과 같이 파산의 원인이 있는 업체
- 라. “기업구조조정 촉진법”에 의하여 워크아웃 대상기업(부실징후기업)으로 선정되거나 워크아웃이 진행 중인 업체(동 절차 신청업체 포함)
- 마. 입찰공고일 현재 업무정지, 자격정지 및 기타 행정관청의 행정처분 등을 받아 처분기간 중인 업체
- 바. 입찰공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리 절차 중이거나 계획 중인 사업자

5. 입찰 등록 서류

- 가. 입찰참가신청서
- 나. 사업자등록증 사본 1부
- 다. 법인등기부등본 1부
- 라. 법인인감증명서 1부
- 마. 사용인감계 1부
- 바. 입찰보증보험증권 : 예정금액의 5/100 이상의 이행보증보험증권
- 사. 위임장 (대리인이 입찰에 참가하는 경우) 1부
- 아. 시·국세 완납증명서 각 1부
- 자. 2016 또는 2017회계연도 감사보고서 또는 재무제표(세무사 또는 회계법인 확인 필) 1부
- 차. 자격면허 증빙서류 1부
- 카. 이행실적증명서 : 입찰공고일 기준 최근 2년 이내에 단일계약건으로 연면적

6,610m²(2,000평)이상 오피스 빌딩 또는 복합 건물에서 시설 및 미화 용역을 각각 1년이상 수행한 실적 (실적증명 발행기관의 직인 및 담당자 성명, 연락처 등 기재요함)

※ 단일 건물에 시설·미화 용역을 통합 계약한 경우는, 시설·미화 용역실적 부문은 각각 산출하여 합산한 용역 실적을 제출함.

6. 입찰

가. 제출서류 : 입찰서

- 밀봉후 인감 날인하여 입찰시 현장에서 제출

나. 입찰서 개봉 : 입찰 현장에서 당일 개봉

7. 입찰보증금 및 동 귀속

가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰 예정금액의 5/100 이상의 이행보증보험 증권을 납부하여야 함

나. 낙찰자는 낙찰결정일로부터 7일내에 계약에 필요한 제반서류를 구비하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 계약체결을 이행하지 않을 경우 입찰 보증금은 본 법인에 귀속됨

8. 낙찰자 결정방법

가. 예정가격 대비 낙찰하한율 87.995%를 적용한 금액에 가장 근접한 응찰자를 낙찰업체로 선정함(예정가격 대비 낙찰하한율 87.995%를 적용한 금액 보다 낮은 응찰업체는 우선협상대상자에서 제외함)

나. 유찰시 3회까지 재입찰함

다. 3회 재입찰 후 응찰자 모두 예정가격 이상일 경우, 예정가와 가장 근접한 업체를 우선협상대상자로 선정하여 협상이 성사되면 낙찰자로 결정함

- 우선협상대상자의 투찰가는 예정가격으로 조정 협의한다.

라. 우선협상대상자와 협상 결렬시 차순위 응찰업체와 협상함

마. 최저가격 응찰가가 동일금액일 경우, 추첨을 통해 우선협상대상자를 결정함.

9. 입찰의 무효

가. “국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조(입찰서의 제출·접수 및 입찰의 무효) 및 동시행규칙 제44조(입찰무효)”에 의함

나. 현장설명회 참가를 의무로 한 경우 참가하지 않은 업체의 입찰은 무효임

10. 유의사항

가. 위의 입찰 일정은 사정상 변경될 수 있습니다.

나. 입찰금액은 부가세 별도로 작성해 주시기 바랍니다.

다. 입찰참가신청서 등의 서류는 직접 제출해 주셔야 합니다. (우편접수 불가)

- 라. 시방서, 입찰참가신청서, 입찰서류 등은 현장설명회 시 배부합니다.
- 마. 낙찰자가 계약체결을 포기하는 경우 입찰보증보험금을 청구할 수 있습니다.
- 바. 기타 자세한 내용은 아래 연락처로 문의바랍니다.
 - 입찰제도 관련 및 현장 용역업무 내용 관련 문의 : 백병권 소장 (2259-0016)

2018. 1. 31.



연세대학교 강서빌딩

입찰참가신청서

※ 아래 사항 중 해당되는 경우에만 기재하시기 바랍니다.

신 청 인	상 호		사업자등록번호	
	주 소		전화번호	
	대 표 자		주민등록번호	
입찰 내용	입찰일자	2018년 2 월 12 일		
	입찰건명	연세대학교 강서빌딩 시설·미화 용역 통합 입찰		
대리인 · 사용 인감	본 입찰에 관한 일체의 권한을 다음의 자에게 위임합니다.		본 입찰에 사용할 인감을 다음과 같이 신고합니다.	
	성 명		사용인감	회사명 표기 ㉠
	주민등록번호	-		
본인은 귀 법인의 입찰에 참가하고자 법인에서 정한 입찰공고사항 등을 모두 승낙하고 별첨서류를 첨부하여 입찰참가 신청을 합니다. 붙임서류 1. 사업자등록증 사본 1부 2. 인감증명서 1부 3. 기타 공고로서 정한 서류 2018년 2 월 일 신청인 ㉠ 연세대학교 강서빌딩 귀하				

입찰자 유의사항

- v 입찰참가자는 입찰참가신청서 상의 대리인 또는 대표자로 한다.
- v 입찰 일시까지 입찰 장소에 입실하지 못하신 분은 입찰에 참가할 수 없다.
- v 입찰공고서의 입찰 무효 사유에 유의하시기 바라며, 특히 입찰참가신청서에 의하여 신고한 사용인감(또는 인감)이 아니면 무효로 한다.
- v 낙찰자 등이 계약을 체결하지 아니할 경우, 입찰보증금은 본 법인으로 귀속된다.
- v 낙찰자 또는 시담 대상자는 계약에 필요한 절차를 밟아 주시기 바랍니다.

연세대학교 강서빌딩

입찰서

입찰 내 용	입찰일자		2018년 2월 일		
	입찰건명		연세대학교 강서빌딩 시설·미화 용역 통합 입찰		
	입 찰 금 액	시설	금_____원정 (₩_____).. VAT 별도		
		미화	금_____원정 (₩_____).. VAT 별도		
합계		금_____원정 (₩_____).. VAT 별도			
입 찰 자	상호			사업자등록번호	
	대표자	⑨		입찰자	
본인은 귀 빌딩에서 시행하는 상기 입찰건에 대해 입찰유의서에 따라 응찰하여 이 입찰이 귀 빌딩에 의하여 수락되면 계약일반조건·계약특수조건·설계서·규격서 및 현장설명사항 등에 따라 위의 입찰금액으로 기한 내에 용역을 수행할 것을 약속하며 입찰서를 제출합니다. 2018년 2월 일 연세대학교 강서빌딩 귀하					
※ 주의사항 1. 입찰참가금액은 부가가치세 별도임 2. 입찰자 날인시 인감은 입찰등록할 때 제출한 사용인감계와 동일하여야 함 3. 이 서식은 공사·용역·물품구매 등에 사용되는 통합서식임					

입찰서

입찰내용	입찰일자	2018년 2월 일			
	입찰건명	연세대학교 강서빌딩 시설·미화 용역 통합 입찰			
	입찰금액	시설	금_____원정 (₩_____).. VAT 별도		
		미화	금_____원정 (₩_____).. VAT 별도		
합계		금_____원정 (₩_____).. VAT 별도			
입찰자	상호		사업자등록번호		
	대표자	⑨	입찰자		
본인은 귀 빌딩에서 시행하는 상기 입찰건에 대해 입찰유의서에 따라 응찰하여 이 입찰이 귀 빌딩에 의하여 수락되면 계약일반조건·계약특수조건·설계서·규격서 및 현장설명사항 등에 따라 위의 입찰금액으로 기한 내에 용역을 수행할 것을 약속하며 입찰서를 제출합니다. 2018년 2월 일 연세대학교 강서빌딩 귀하					
※ 주의사항 1. 입찰참가금액은 부가가치세 별도임 2. 입찰자 날인시 인감은 입찰등록할 때 제출한 사용인감계와 동일하여야 함 3. 이 서식은 공사·용역·물품구매 등에 사용되는 통합서식임					

입찰서

입찰내용	입찰일자	2018년 2월 일			
	입찰건명	연세대학교 강서빌딩 시설·미화 용역 통합 입찰			
	입찰금액	시설	금_____원정 (₩_____).. VAT 별도		
		미화	금_____원정 (₩_____).. VAT 별도		
합계		금_____원정 (₩_____).. VAT 별도			
입찰자	상호		사업자등록번호		
	대표자	①	입찰자		
본인은 귀 빌딩에서 시행하는 상기 입찰건에 대해 입찰유의서에 따라 응찰하여 이 입찰이 귀 빌딩에 의하여 수락되면 계약일반조건·계약특수조건·설계서·규격서 및 현장설명사항 등에 따라 위의 입찰금액으로 기한 내에 용역을 수행할 것을 약속하며 입찰서를 제출합니다. 2018년 2월 일 연세대학교 강서빌딩 귀하					
※ 주의사항 1. 입찰참가금액은 부가가치세 별도임 2. 입찰자 날인시 인감은 입찰등록할 때 제출한 사용인감계와 동일하여야 함 3. 이 서식은 공사·용역·물품구매 등에 사용되는 통합서식임					