

연세대학교 국제캠퍼스 대학 내 산학연협력단지 입주기업 모집 공고문

연세대학교 국제캠퍼스 산학연협력단지사업단은 산학연협력 플랫폼을 구축하여 바이오헬스 산업 분야의 혁신기업 육성 및 일자리를 창출하고자 교육부, 인천광역시와 협력하여 대학 내 바이오헬스산업 생태계 조성을 추진하고 있습니다. 이에 연세대학교 국제캠퍼스 산학연협력단지에 입주할 기업 및 연구소를 다음과 같이 모집하오니 많은 참여 바랍니다.

연세대학교 산학연협력단지사업단장

I. 모집 개요

□ 배경 및 목적

- 산학연 협력을 통한 가치 창출이 가능한 기업 유치로 대학과 기업, 지역사회가 동반 성장 가능한 산업 생태계 조성
- 연세대학교 국제캠퍼스의 산학협력 추진 및 송도 전략산업과 연계하여 우수기업을 발굴하고, 대학 내 자원공유를 통한 혁신기업 육성 및 일자리 창출 기여
- 송도 신도시 바이오 헬스 산업 및 연구 생태계 활성화

□ 모집대상 및 규모

● 모집대상

- 가. Start-up, BI, Post-BI 등 보육이 필요한 기업, 혁신성장기업(본사, 지사 및 연구소)
- 나. 연세대학교의 산학연협력사업 수행에 적극 참여의사가 있는 기업

- 모집 규모: 약 45개 기업 또는 연구소, 학생 창업 기업 등

II. 입주기업 지원사항

□ 입주 시설 지원

● 입주공간

※ 심사 결과에 따라 배정되는 공간이 신청 공간과 다를 수 있음

구분	건물명	층	호실	전용면적		계약면적	세부 내용	
				m ²	평	평	천정고(m)	최대전기용량(kW)
A1	자유관B	1층	109-1호	70.59	21.35	35.55	3	44
A2			112호	55.18	16.69	27.79	3	30
A3			113호	53.86	16.29	27.19	3	30

사무실 & 실험실

※ 사무실은 개별 냉난방
 ※ 실험실은 항온항습기 있음
 ※ 바이오실험실(화학계실험불가), 흡후드 설치 불가
 ※ 실험실 싱크대 사용시 폐수관 연결하여 사용 가능
 ※ 입주 가능 일자: 24년 2월 중

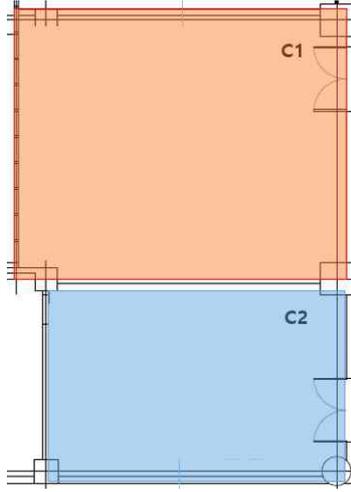
구분	건물명	층	호실	전용면적		계약면적	세부 내용	
				m ²	평	평	천정고(m)	최대전기용량(kW)
B1	친환경 실험주택	1층	101호	79.33	24.0	40.0	3.50	12.0
B2			102호	84.29	25.5	42.5	3.50	12.0
B3			103호	77.68	23.5	39.2	3.50	12.0

사무실

※ 개별 냉난방
 ※ 화학계 실험 불가, 흡후드 설치 불가, 사무실만 사용 가능
 ※ 입주 가능 일자: 24년 2월 중 예상(조율 가능성 있음)

구분	건물명	층	호실	전용면적		계약면적	세부 내용	
				m ²	평	평	천정고(m)	최대전기용량(kW)
C1	자유관A	2층	206호	82.64	25.0	41.7	2.7	3.0
C2			206-1호	52.89	16.0	26.7	2.7	3.0

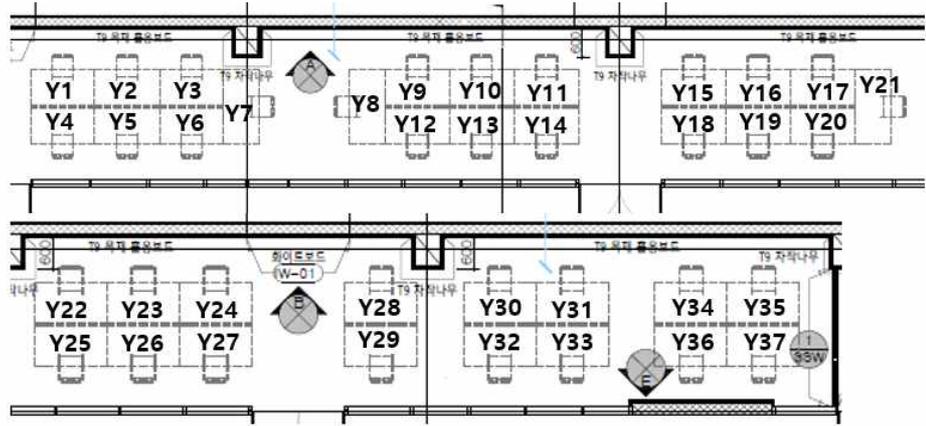
사무실



※ 중앙 냉난방
 ※ 화학계 실험 불가, 흡후드 설치 불가
 ※ 입주 가능 일자: 24년 3월 중(조율 가능성 있음)

구분	건물명	층	호실	세부 내용	
				천정고(m)	최대전기용량(kW)
Y1~Y37	Y플라자	지하 1층	Y1~Y37 좌석	2.7	1.5

사무실



※ 중앙 냉난방
 ※ 지정좌석, 사물함 1개, 통신(무선 와이파이) 및 전기, 공용 출입구 카드키 1개 제공 예정
 ※ 기본 제공 외의 필요 물품은 사용자 직접 준비
 ※ 실험 불가, 구조물 설치시 사업단 사전 승인 필수
 ※ 입주 가능 일자: 24년 2월 중(조율 가능성 있음)

□ 입주기업 지원 프로그램

● 대학 내 산학연협력단지 조성사업 지원 프로그램

구분	세부내용	비고
R&BD 지원	● 연세대학교-입주기업 기술사업화 공동연구 지원	필수
기업역량강화 지원	● 재직자 교육 지원	멤버십 가입과 연계
	● 애로사항 발굴 및 해결 지원 (엑셀러레이터, 기술/경영지도 등)	
	● 현장실습/인턴십 및 채용 연계 지원	
	● 기업 홍보 지원(학회 및 전시회 참가 지원&홍보 동영상 촬영지원)	
인프라 지원	● 연세대학교 공동기기원, 동물실험실 등 공동연구 장비 활용 지원	
	● 기업지원공간 제공(회의실, 세미나실)	
	● 언더우드기념도서관 이용	
	● 휘트니스 센터 이용	
경영지원 강화	● 경영지원 자문단의 전문 컨설팅	
	● 송도 지역의 산학연 협력 교류의 장을 통한 입주기업 기술 교류회 지원	
	● 투자 유치 활동 지원(IR 피칭 컨설팅) 및 기업 역량 강화 교육 프로그램 지원	

III. 입주조건

① 자유관A, 자유관B, 친환경실험주택 임대료 및 관리비

● 계약면적 기준, 임대료 및 관리비 납부

※ 계약면적 대비 전용면적은 60%이며, 모든 비용 계산은 계약 면적 기준

● 임대료: 계약 면적 기준 평당 21,000원(부가세 별도, 계약면적 평수에 따라 아래의 할증 적용)

구분 (계약 면적 기준)	<=83.3평	83.3평>, <=166.6평	166.6평>, <=200평	200평>, <=233.3평	233.3평>, <=266.7평	266.7평>, <=300평	300평<
평당 임대료	21,000원	31,500원	42,000원	84,000원	210,000원	630,000원	2,205,000원

※ 임대 계약 및 입주 관련 상세 내용은 유의사항 참고 필요

● 관리비: 계약 면적 기준 평당 5,000원(전화요금, 인터넷전용선 및 전기료는 개별납부)

※ 분전반/계량기는 대학에서 설치 계획

● 입주보증금은 임대료의 6개월분

● 임대차계약 진행 후 계약보증보험 가입하여 증서 제출

● 산학연협력단지 입주 계약기간 : 최초 2년, 2년 단위로 재계약 가능

※ 재계약 여부는 적합성 평가, 공동연구 평가, 참여도 평가등을 통해 결정

② 공유오피스 사용료

● 사용료: 월 사용료 좌석 당 납부

- 일반 사용자: 월 5만원/좌석(부가세 별도)
- 학생 창업 동이라: 월 3만원/좌석(부가세 별도)

※ 연 2회(3월, 9월) 각각 6개월분 지정 계좌로 기한 내 납부 필수(사용 계약 및 입주 관련 상세 내용은 유의사항 참고 필요)

● 산학연협력단지 사용 계약기간 : 1년, 계약 만료 후 재사용 원할 경우 신청기간 내 사용 신청 후 심사 필요

● 공유오피스 개방 시간

구분	평일	주말 및 공휴일	비고
전용공간	09:00 ~ 22:00	10:00 ~ 17:00	공용회의실은 사용자당 주 10시간 한도 내 사전 예약 후 사용
공용공간	10:00 ~ 17:00	사용 불가	

※ 사용자별 데스크 및 사물함이 갖춰진 공간이 전용공간, 2개의 회의실 구비된 공간이 공용공간

IV. 신청 및 접수

□ 모집기간 : 2024. 1. 29.(월) ~ 2. 8.(목)

□ 신청방법 : 연세대 국제캠퍼스 산학연협력단지사업단 홈페이지 관련 링크 신청 (<https://yrned.yonsei.ac.kr/>)

□ 단계별 제출 서류

● 입주신청 서류

- 입주 신청서 (온라인 작성)
- 사업계획서 요약서 1부 (붙임 서식, 온라인 신청 페이지 내 업로드)
- 개인정보 수집이용 동의서 1부 (붙임 서식, 온라인 신청 페이지 내 업로드)
- 사업자등록증 사본 1부 (온라인 신청페이지 내 업로드)

● 면접대상기업 제출서류

- 사업계획서 1부 (별도 안내)

● 입주대상기업 제출서류

- 최근 3년도 재무제표, 등기사항전부증명서, 국세 및 지방세 완납 증명서 (별도 안내)

V. 평가 및 선정

□ 지원 및 선정 절차

입주공고 ⇨ 입주신청 ⇨ 서류심사 ⇨ 면접심사 ⇨ 입주대상기업 통보 및 서류 제출 ⇨
서류 검토 및 확정 ⇨ 입주계약 체결 및 입주

※ 면접 심사는 진행 상황에 따라 생략될 수 있음

□ 선정 기준 :

- 연구분야 시장분석의 타당성 및 사업화 전략의 차별성
- 연세대학교(신촌, 의료원, 국제캠퍼스)와 구체적인 산학협력실적 및 계획의 구체성
- 최근 3개년 매출액 및 매출규모 확대 방안의 타당성
- 투자유치 실적 및 향후 투자 유치 계획의 타당성
- 향후 고용창출 계획

□ 심사 시 평가 우대사항

- 송도외 지역에서 입주 계획을 가진 기업
- 바이오헬스분야의 산업화 혁신역량
- 연세대학교와 공동연구를 통한 동반성장 가능성
- 20억원/년 이상 매출 기업/중앙연구소 혹은 투자유치 벤처

VI. 유의사항

- 임대받은 시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대, 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며, 상기 행위를 한 경우 즉시 임대계약은 해지되고, 임차인의 비용으로 시설을 원상복구 후 반납하여야 함
- 입주자로 선정된 후 일정기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입주자 선정을 취소할 수 있음
- 임대계약 후 시설을 사용하기 위한 기본시설의 변경은 사업단과 협의하여 시행하여야 하며, 각종 인테리어, 집기류, 개보수 비용은 임차인의 부담으로 진행함
- 건물 전체적으로 완벽한 무정전시스템을 갖추는 것이 불가하므로 임차인은 필요 시 UPS, AVR 등의 장비를 자체적으로 설치해야 함
- 사업단은 입주공간에 대해 일반적인 사무실 수준의 주변환경과 전기, 급수, 배수, 환기 시설을 설치하고 현재 상태로 임대함
- 추가적인 내부구조, 전기, 급수, 배수, 환기 시설은 사업단을 통하여 시설지원팀의 승인을 득한 후 설치 가능하며 비용은 임차인의 부담으로 진행함
- 연구에 필요한 특수한 시설물(화학, 생물, 실험기기 등)의 설치에 사업단의 연구지원위원회와 국제캠퍼스 종합행정실 시설지원팀의 승인을 득한 후 설치 가능함
- 입주 신청시 통상적 임대 사무공간을 벗어나는 소요시설 및 환경과 무게, 진동, 소음, 냄새

새, 화학물질 등 타 입주기업, 대학의 교육, 연구, 일상 생활에 영향을 줄 수 있는 유해 환경의 유발 가능성에 대하여 명시하고 그 제반 기술자료, 예방조치 및 사후 관리에 대한 계획을 제출하여 사전 승인을 득하여야 함

- 입주기업은 입주공간 사용에 대하여 사업단 내부 지침을 준수하여야함. 임대차 계약 진행 시 사업단 내규를 고지하여 기업이 승인 후 계약 가능함
- 선정을 위해 제출한 서류는 반환되지 않으며 선정 절차 완료 후 사업단에서 즉시 일괄 폐기
- 공고문 및 관련 규정에 위배 되거나 신청서의 내용을 허위 기재 또는 누락 시 선정취소, 강제퇴거 등의 조치를 받을 수 있음
- 퇴거시 입주 당시의 상태로 원상복구하여야하며 비용은 임차인의 부담으로 진행함

※문의처 : 연세대학교 국제캠퍼스 산학협력단지사업단

☎ 032-749-2144 (arkim72@yonsei.ac.kr)