

세브란스빌딩 자동제어설비 교체공사 입찰 공고

입찰 공고 제2023 - 7호

1. 입찰에 붙이는 사항

가. 입찰명 : 연세대학교 세브란스빌딩 자동제어설비 교체공사

나. 현 장 : 서울시 중구 통일로 10 연세대학교 세브란스빌딩

다. 건물 및 설비현황

1) 건물규모 : 지하6층/지상24층, 연면적 108,863.05㎡(32,931평)

2) 준공일자 : 1993.12.29

3) 현재 설비현황 : 세부내역은 현장설명회시 자료 배부

- B5 중앙감시반 서버 5SET(설비 2, VAV 1, 전력 1, 조명 1)

- 1F 방재실 : CCMS(클라이언트PC) 2SET(설비 1, 전력 및 조명 1)

- 통합 모니터링시스템 1식(B5 중앙감시반)

- DDC 패널 115면(설비, 조명, 전력 감시 및 제어, 약 5,000포인트)

- Device : 약 2,600개

라. 공사기간 : 2024년 2월 ~ 2024년 8월(약 7개월, 제품 제작 및 반입기간 포함)

※ 대금지급 : 선금 30%, 잔금(공사 완료 확인 후) 70% 지급

마. 입찰방식 : 경쟁입찰(종합평가낙찰제)

2. 입찰 일정

구 분	일 시	비 고
현장설명회	2024. 1.12.(금), 10시	세브란스빌딩 중회의실
제안서 및 입찰등록서류 접수	2024. 1.19.(금), 13~14시	세브란스빌딩 소회의실B
제안서 평가 실시	2024. 1.25.(목), 15시	세브란스빌딩 소회의실
입찰서 제출 및 낙찰업체 선정	2024. 1.26.(금), 14시	세브란스빌딩 중회의실

※ 진행상황에 따라 일정변경 가능

3. 입찰 참가 자격

- 가. 본사가 서울시, 인천시, 경기도에 소재한 업체
- 나. 기업신용평가등급 B+ 이상인 업체
- 다. 기계설비공사업 면허를 보유한 업체
- 라. 최근 3년간(2020년~2022년) 1회 이상 연 매출액 200억원 이상인 업체
- 마. 2023년 대한기계설비건설협회(주요공종:자동제어공사) 시공능력 평가액 50억원 이상인 업체
- 바. 최근 3년간(2020.1.1. 이후) 단일 계약 건으로 10억원 이상(부가세 별도 금액) 자동제어설비 설치 또는 교체공사 완료 실적을 보유한 업체
- 사. 현장설명회에 참석하고, 소정기일 내 입찰 참가신청을 마친 업체

4. 입찰 참가 자격 제한

- 가. 입찰 공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차중이거나 계획중인 사업자
- 나. 부도·화의·워크아웃(대상 또는 진행중인 업체) 또는 회생절차중인 사업자

5. 입찰 관련 서류(현장설명회에는 참석자 명함 외에 별도 지참물 없음)

가. 입찰등록서류(1.19. 제출)

- 1) 입찰참가신청서
- 2) 사업자등록증 사본 1부
- 3) 법인등기부등본 1부
- 4) 법인인감증명서 1부
- 5) 사용인감계 1부
- 6) 입찰보증보험증권 : 투찰예정금액의 5/100 이상의 입찰보증보험증권
- 7) 위임장(대리인이 입찰에 참가하는 경우) 1부
- 8) 시·국세 완납증명서 각 1부
- 9) 이행실적증명서 : 단일 계약 건으로 10억원 이상 자동제어설비 설치 또는 교체공사 완료 실적(실적증명 발행기관의 직인 및 연락처 기재요함)
※ 해당 실적에 대한 계약서 사본(날인본)을 첨부한 경우만 실적 인정함
- 10) 최근 3년(2020~2022)감사보고서 또는 재무제표(세무사 또는 회계법인 확인 필) 1부
- 11) 신용평가 등급 확인서 1부
- 12) 기계설비공사업 면허증 1부.
- 13) 2023년도 대한기계설비건설협회(주요공종:자동제어공사) 시공능력 확인서 1부
- 14) 제안서류 : 제안서 6부, CD(또는 Usb) 1장

※ 제출 규격 : 표지 제외 15페이지 이내, A4횡용지 좌철 제본

나. 입찰서 및 산출내역서 1부 (밀봉 후 인감 날인하여 12.22. 제출)

6. 입찰보증금 및 동 귀속

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 투찰예정금액의 5/100 이상의 이행보증보험 증권을 납부하여야 함.
- 나. 낙찰자는 낙찰결정일로부터 5일내에 계약에 필요한 제반서류를 구비하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 계약체결을 이행하지 않을 경우 입찰보증금은 본 법인에 귀속됨.

7. 평가 및 낙찰자 결정

가. 평가 항목 : 제안평가 40점, 가격평가 60점

1) 제안평가 항목 : 40점

- 기업 신용도(5점) : 기업 신용평가 등급
- 계약이행능력(5점) : 2023년도 대한기계설비 건설협회 시공능력평가액
- 제안서(30점)
 - ① 서버 및 시스템 구성(제품 사양, 백업 및 비상운영 체제, 보안 구성)(10점)
 - ② 모니터링시스템(B5 중앙감시반)(5점)
 - ③ 건물 전체 통신망 구성(방식 및 기기 세부스펙)(5점)
 - ④ 별도 추가제안(사업장 이해도)(5점)
 - ⑤ 유지보수 제안(5점)

2) 가격평가 항목 : 60점

- 예정가격 100% 이하 ~ 낙찰하한가율(86.745%) 이상 업체에게 가격 평가 점수를 부여함
- ※ 조달청의 추정가격 10억원 이상~50억원 미만 공사에 대한 적격심사 세부기준 준용

나. 낙찰자 결정

- 1) 제안평가, 가격평가 합산 결과, 최고 득점 업체를 우선협상대상자로 하고, 우선협상 대상자의 투찰가격이 예정가격 이하일 경우 낙찰 업체로 선정함
- 2) 우선협상대상자의 투찰가격이 예정가격 이상인 경우 예정가격 이하로 협상하고, 협상이 결렬될 경우 차순위 업체순으로 우선협상대상자를 선정하여 협상함
- 3) 총점이 동점일 경우, 가격평가 점수가 높은 업체를 낙찰업체로 함
- 4) 제안평가 점수 및 가격평가 점수가 모두 동점일 경우, 추첨으로 낙찰업체를 선정

8. 입찰의 무효

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임.
- 나. 현장설명회를 참석하지 않은 업체의 입찰은 무효임.

9. 기타 안내 및 유의사항

- 가. 위의 입찰 일정 및 장소는 변경될 수 있습니다.
- 나. 입찰금액은 부가세 별도로 작성해 주시기 바랍니다.
- 다. 입찰참가신청서 등의 서류는 직접 제출해 주셔야 합니다.(우편접수 불가)
- 라. 시방서, 입찰참가신청서 등은 현장설명회 시 배부합니다.
- 마. 낙찰자가 계약체결을 포기하는 경우 입찰보증보험금을 청구할 수 있습니다.
- 바. 기타 자세한 내용은 아래 연락처로 문의바랍니다.

[관련 문의 : 김홍원 차장(02-2259-0016)]

2024. 1. 3.



연세대학교 세브란스빌딩