
연세유업 주문진 향호해변 야영장 조성 공사 입찰 공고

2023. 3.



연세대학교 연세유업

목 차

□ 입찰 일반 사항	----- 3
1. 입찰개요	
2. 입찰일정	
3. 입찰참가자격	
4. 입찰참가서류 및 제출 방법	
5. 입찰 유의 사항	
6. 계약 일반 사항	
□ 별첨.양식 서류	----- 8
□ 공사 시방서	----- 별도 배부

□ 입찰 일반 사항

1. 입찰개요

1) 공고번호	· 연세대학교 연세유업 제2023-003호	
2) 입찰명	· 연세유업 주문진 향호해변 야영장 조성 공사	
3) 입찰내용	· 사업현장 : 강원도 강릉시 주문진읍 향호리 1-1외 10필지 20,198㎡ · 사업범위 : 야영장 조성에 필요한 건축·토목·시설 공사 등 일체 · 상세 공사 내용은 입찰참가등록 업체에 한하여 별도 배부함	
4) 사업기간	· 2022년 4월 ~ 2023년 8월	※ 계약 시 상세 일정 협의
5) 입찰방식	· 일반경쟁입찰, 제한경쟁입찰, 총액입찰 · 적정가격낙찰제	※ 5. 입찰 유의 사항 참고
6) 입찰문의	· 연세유업 경영기획실 전략구매팀 (02-6051-7111, zzano@yonseidairy.com)	

2. 입찰일정

구분	일시	비고
1) 입찰공고 게시	2023. 3. 24(금)	· 연세대학교 홈페이지 입찰공고 게시판 · 입찰참가를 희망하는 업체는 전자입찰시스템 · 나이스다큐 회원가입 (입찰공고문 [별첨1] 참고)
2) 입찰참가서류 제출 마감	2023. 3. 31(금) 12:00	· 나이스다큐 전자입찰시스템 (가입 후 유선 문의, PDF 파일로 제출)
3) 설계도서 교부 및 사업현장 확인	2023. 3. 31(금) ~ 2023. 4. 6(목)	· 교부 방식 및 현장 방문일정 개별 협의
4) 입찰가격 제출 마감	2023. 4. 7(금) 14:00	· 나이스다큐 전자입찰시스템 (이행(입찰)보증보험증권 제출)

※ 입찰참가서류 확인 후 적격 업체에 한하여 나이스다큐 전자입찰시스템을 통해 SMS, e-mail로 개별 통보함 (참가서류 미비 또는 부적합 업체 제외)

※ 상기 일정은 당사 업무일정에 따라 변경할 수 있으며 이 경우 입찰참가업체에 별도 공지함

3. 입찰참가자격

- 1) 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제12조(경쟁입찰의 참가자격)와 같은 법 시행규칙 제14조(입찰참가자격요건의 증명)에 따른 자격을 갖춘 업체로서, 같은 법 제27조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)와 같은 법 시행령 제76조(부정당업자의 입찰참가자격 제한)에 따른 제한을 받은 사실이 없는 업체
- 2) 「건설산업기본법」 제9조(건설업 등록 등)에 따른 건축공사업(또는 토목건축공사업) 등록 업체
- 3) 2022년 시공능력평가액이 30억 원 이상인 업체
- 4) 강릉, 양양 등 지역 등록 업체와 공종별 협력이 가능한 업체 (철근·콘크리트 등 주공종 포함 최소 3개 공종 이상, 입찰참가업체가 지역 조건에 해당하는 경우 포함함)
- 5) 2018년 이후 과징금 이상의 행정처분을 받은 사실이 없는 업체
- 6) 입찰공고일 기준 국세 및 지방세 체납이 없는 업체

4. 입찰참가서류 및 제출 방법

1) 입찰참가서류

- 가. 입찰참가 신청서 [양식1]
- 나. 입찰참가 서약서 [양식2]
- 다. 지역 업체 협력 확인서 [양식3]
- 라. 보안서약서 [양식4]
- 마. 사업자등록증 사본
- 바. 건축공사업(또는 토목건축공사업) 등록증 사본
- 사. 2022년 시공능력평가액 확인서
- 아. 2018년~2023년 (행정)제재처분확인서
- 자. 국세 및 지방세 완납 증명서
- 차. 회사소개서 [자율양식]

카. 이행(입찰)보증보험증권 1부 (입찰가격 제출 시 전자입찰시스템에 첨부하여 제출함)

2) 입찰참가서류 제출 방법

- 가. 입찰참가서류를 제출하고자 하는 업체는 나이스다큐에 가입 후 당사 입찰담당자에게 유선으로 연락하여 입찰참가서류 제출이 가능하도록 등록 지정을 받아야 함
- 나. 입찰참가서류는 입찰일정에 정한 일시까지 나이스다큐 전자입찰시스템에 등록하며 반드시 PDF 파일로 변환해야 함
- 다. 입찰참가서류 중 아, 자 항의 서류는 입찰공고 기간 내에 발행한 것이어야 함

5. 입찰 유의 사항

1) 설계도서 교부

- 가. 본 입찰은 현장설명을 진행하지 않고 설계도서 교부로 대체함
- 나. 입찰참가자격을 갖춘 업체로서 입찰참가서류를 제출한 업체는 당사 입찰담당자의

별도 공지에 따라 보안서약서를 작성하고 설계도서를 교부 받음

2) 사업현장 확인

- 가. 입찰참가자격을 갖춘 업체로서 입찰참가서류를 제출한 업체는 당사 입찰담당자와 일정 협의 후 사업현장을 방문할 수 있음
- 나. 입찰참가업체는 입찰가격 제출 전에 사업현장 여건을 충분히 조사하여 입찰가격에 반영해야 함
- 다. 입찰참가업체는 사업현장 방문 및 입찰가격 작성 과정 중 당사가 제공한 설계도서 외 추가 자료가 필요하거나 질의 사항이 있을 경우 이를 입찰담당자에게 서면 또는 이메일로 공식 요청할 수 있으며, 입찰담당자는 이에 대한 회신 내용이 입찰가격 산정에 영향을 미칠 경우 그 내용을 입찰참가업체 전체에게 제공할 수 있음

3) 입찰방식 및 낙찰자 선정

- 가. 본 입찰은 일반(공개)경쟁·제한경쟁·총액 입찰로서 적정가격에 의해 낙찰자를 선정함
- 나. 입찰참가자격을 충족한 업체에 한해 입찰가격 제출 자격을 부여함
- 다. 아래의 점수 산출 산식에 따라, 예정가격 이하의 입찰가격을 제출한 업체 중 가장 높은 점수를 획득한 업체를 낙찰자로 선정함

$$\blacktriangleright \text{점수} = 100 - \left\{ \left| 1 - \frac{\text{입찰가격}}{\text{예정가격}} \right| \times 100 \right\} \text{ (공급가기준, 소숫점 셋째자리에서 반올림)}$$

- 라. 1차 투찰에 예정가격 이하의 낙찰자가 없거나 예정가격 이하의 동점인 입찰업체가 2곳 이상인 경우에는 당일 2차 투찰을 공지하여 실시함
- 마. 2차 투찰에도 예정가격 이하의 낙찰자가 없는 경우에는 당일 최고점인 입찰업체와 협상하여 결정함
- 바. 2차 투찰에도 예정가격 이하의 동점인 입찰업체가 2곳 이상인 경우에는 당일 3차 투찰을 실시할 수 있음
- 사. 2차 투찰에서 최고점인 업체와 협상이 결렬된 경우에는 재공고입찰을 실시함

4) 입찰가격 작성 및 제출

- 가. **입찰가격은 부가가치세를 제외한 공급가액으로서 원화로 작성해야 함**
- 나. 입찰참가업체는 당사가 제공한 공사 시방서, 사업현장 방문 시 확인한 내용, 질의 사항에 대한 회신 내용 등을 토대로 입찰가격 내역서를 작성하며, 완벽한 사업 수행을 위해 신의성실의 원칙에 입각하여 입찰가격 내역서 작성의 모든 책임을 짐
- 다. 입찰참가업체는 입찰참가업체가 제출한 입찰가격 내역서를 토대로 당사가 의도한 야영장 조성 공사를 완벽히 수행할 수 있다고 인정함
- 라. 입찰참가업체는 입찰가격 내역서에 직접공사비 상세 내역과 법정경비, 간접노무비, 일반관리비, 기업이윤 등을 포함한 간접공사비 세부 내역을 구분하여 작성하며, 본 공사에 대한 계약이행, 선급금이행, 하자이행 등을 위한 보증보험 가입 금액을 반영해야 함
- 마. 주요 설비 및 자재 등의 사양을 입찰가격 내역서에 명기해야 하며 필요 시 카탈

로그 등 관련 자료를 제출할 수 있음

바. 입찰참가업체는 입찰가격 내역서 상의 경비(간접비) 항목에 대해 다음과 같이 작성해야 함

- ① 간접비 해당 항목은 관련 법령에서 요구하는 조건(산출요율 등)에 근거하여 입찰가격 내역서에 반영함
- ② 입찰참가업체는 관련 법령에서 요구하는 간접비 항목에 대해 입찰가격 내역서 반영 유무 및 적정성 여부와 관계없이 입찰참가업체의 책임으로 적법하게 운영해야 하며, 당사가 이를 확인할 수 있도록 대금 지급 시 기성 지급 대상 간접비에 대한 관련 증빙을 제출해야 함
- ③ 당사는 관련 법령에서 요구하는 간접비 정산 대상 항목(4대보험, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 환경보전비 등)에 대해, 정산한 간접비 금액이 입찰가격 내역서(또는 계약금액) 상의 금액 대비 적을 경우 정산을 요구할 수 있으나, 많을 경우 추가 증액은 하지 않음

마. 입찰참가업체는 입찰가격 제출 마감시한까지 입찰가격을 나이스다큐 전자입찰시스템에 직접 기입하여 등록하고, **입찰가격 내역서[자율양식]**를 **엑셀파일 형태로 수식을 유지**하여 나이스다큐 전자입찰시스템에 등록함

5) 예정가격

예정가격은 학교법인 연세대학교 법인본부장이 정하며 개찰 시까지 밀봉하여 개봉하지 않음

6) 입찰보증금

가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 입찰가격의 5/100이상(부가세포함)의 이행(입찰)보증보험증권을 입찰가격 제출 시 전자입찰시스템에 등록해야 함 (보증기간 : 입찰가격 제출 마감일로부터 30일)

나. 낙찰자가 정당한 사유 없이 당사가 계약체결을 요청한 날로부터 7일 이내에 계약을 체결하지 아니할 경우 입찰보증금은 당사에 귀속함

다. 이행(입찰)보증보험증권 발급 시 필요한 당사의 사업자 정보는 다음과 같음
(사업자등록번호: 312-82-07708, 사업자명: 연세대학교 연세유업, 대표자: 박상면)

7) 입찰의 무효

가. 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」제39조 제4항 및 같은 법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임

나. 제출한 입찰참가서류와 입찰참가서약서의 내용에 허위 사실이 발견된 경우에는 입찰을 무효로 함

다. 한 업체의 소속 대표자 중 1인이 다른 업체의 대표자를 겸임할 경우 해당 업체들이 하나의 입찰에 동시 참여하면 동일인이 2통의 입찰서를 제출한 것으로 간주되어 모두 무효 입찰로 처리함

라. **전자입찰시스템 상에서 제안서 및 입찰가격을 입력 시 필수 제출 서류를 누락하거나 입찰가격 서류에 오류가 있는 경우에는 입찰을 무효로 함**

8) 기타 유의 사항

- 가. 본 입찰에 참가하고자 하는 업체는 「전자입찰시스템 가입안내[별첨1]」에 따라 사전에 가입 등록을 완료해야 하며(전자공인인증서 필요 / 가입비 무료 / 입찰 시 범용공인인증서 필요), 입찰공고 전반에 대한 내용을 숙지하고 입찰참가 여부에 대한 타당성을 자체적으로 검토하여 참가해야 함
- 나. 본 공고문에 명시된 입찰참가자격을 갖추지 못한 업체는 입찰에 참가할 수 없으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음
- 다. 입찰참가서류는 반환하지 않으며 본 입찰과 관련하여 당사가 입찰참가업체에게 제공한 모든 정보는 입찰참가서류 및 입찰가격 제출 용도로만 사용할 수 있음
- 라. 입찰참가업체는 입찰참가 신청, 사업현장 확인, 입찰가격 제출 등 본 입찰과 관련한 모든 활동에 있어 직·간접적으로 사용한 비용을 직접 부담함을 인지함
- 마. 본 입찰은 공동계약을 하지 않음
- 바. 본 사업에 대한 건축허가 지연 또는 당사의 사유로 인해 계약이 지연되거나 사업이 취소될 수 있음

6. 계약 일반 사항

1) 법정경비 관련

- 가. 법정경비는 산재보험료, 고용보험료, 국민건강보험료, 국민연금보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 건설하도급대금지급보증서발급수수료, 건설기계대여대금지급보증서발급수수료, 안전관리비, 환경보전비, 부가가치세 등이며 입찰가격 작성 및 계약 체결 시 반영해야 함. **단, 입찰가격은 부가가치세를 제외한 금액으로 작성함**

- 나. 법정경비의 계상 및 사용, 사후 정산 기준은 관련 법규를 따름

2) 하도급 관련

- 가. 하도급 가능 여부, 하도급 승인 절차 등은 「건설산업기본법령」을 따름
- 나. 하도급 시 「건설산업기본법령」 등 개별 법령의 하도급 관련규정을 준수해야 함

3) 기타 사항

- 가. 낙찰업체는 당사의 요청에 따라 계약이행(10%), 선급금이행(전액), 하자이행(10%, 관련 법령에 따른 각 공종별 하자담보책임 기간 적용)등을 보증해야 함
- 나. 계약기간 중 물가 변동 등에 따른 계약금액 변경은 없음
- 다. 지체상금은 매 지체일수마다 계약금액의 1/1,000이며, 대금지급 일정 등 계약 세부 조건은 별도 협의함

2023년 3월 24일



연세대학교 연세유업

□ 별첨 서류

1. [별첨1] 전자입찰시스템 가입 안내
2. [양식1] 현장설명회 참가 신청서
3. [양식2] 입찰참가 서약서
4. [양식3] 지역 업체 협력 확인서

[별첨1]

전자입찰시스템 가입안내

1. 개 요

- 가. 당사는 오프라인으로 진행하던 입찰 및 계약체결 업무를 인터넷상에서 공인인증서를 이용하여 전자적으로 처리하고자 함
- 나. 입찰 과정의 현장설명회 통보, 견적요청 및 계약체결 등과 관련된 일련의 공지사항은 나이스다큐 전자입찰시스템을 통해 SMS 및 e-mail로 담당자에게 발송됨

2. 가입방법

가. 서비스 제공업체 : 나이스데이터㈜ (www.nicedocu.com)

나. 협력사 준비사항

- ① 나이스다큐(www.nicedocu.com) 접속 ➡ **일반기업용 클릭**

↳ **회원가입**

↳ 로그인 후 상단 **거래업체관리** 메뉴 클릭 ➡ **거래업체 등록관리** 클릭

↳ **'연세유업'**을 거래업체로 등록

- ② 공인인증서 등록 (범용 공인인증서 또는 용도제한용)

↳ 로그인 후 상단 우측 **회원정보수정** ➡ **기본정보** 메뉴 클릭 ➡ **인증서등록/갱신** 클릭 후 인증서 등록

※ 견적서 제출 및 계약서 전자서명은 범용 공인인증서와 나이스다큐 전용 공인인증서 2가지만 사용 가능

※ **담당자는 반드시 입찰담당 실무자를 등록해야 함**

※ 공인인증서가 없는 경우 나이스다큐 사이트에서 발급 신청

※ **공인인증서가 등록되어야 전자입찰 및 전자계약을 진행할 수 있음**

- ③ 이용수수료 : 전자입찰 무료 / 전자계약 건당 3,300원(부가세포함)

다. 시스템 사용 문의 : 나이스다큐 고객센터 (02-788-9097/9098)



연세대학교 연세유업

[양식1]

입찰 참가 신청서

1) 공고번호	· 연세대학교 연세유업 제2023-003호			
2) 입찰명	· 연세유업 주문진 향호해변 야영장 조성 공사			
3) 입찰마감	· 2023. 4. 7(금) 14:00 / 나이스다큐 전자입찰시스템			
4) 입찰담당자	성명 (직책/직위)	(/)	성명 (직책/직위)	(/)
	연락처		연락처	

상기 입찰과 관련하여 귀사의 입찰공고 내용을 숙지하고 입찰참가를 신청합니다.

제출서류	입찰참가 신청서 [양식1]	입찰참가 서약서 [양식2]
	지역 업체 협력 확인서 [양식3]	보안서약서 [양식4]
	사업자등록증 사본	건축공사업(또는 토목건축공사업) 등록증 사본
	2022년 시공능력평가액 확인서	2018년~2023년 (행정)제재처분확인서
	국세 및 지방세 완납 증명서	회사소개서[자율양식]
	이행(입찰)보증보험증권 1부 (입찰가격 제출 시 전자입찰시스템 상에 첨부하여 제출함)	

본 입찰과 관련하여 제출한 서류는 반환되지 않으며 사실과 다름없음을 확인합니다.

2023년 3 월 일

회사명		대표	(인)
-----	--	----	-----



연세대학교 연세유업 귀중

입찰참가 서약서

당사는 깨끗하고 투명한 거래 문화 조성 원칙에 입각하여 연세대학교 연세유업 (이하 연세유업)이 추구하는 전사적 윤리 경영 방침에 적극 협력하고자 연세유업 이 시행하는 모든 입찰, 계약 참여 시 다음 사항을 준수할 것을 서약합니다.

1. 계약가격의 유지나 특정인의 계약을 위해 담합을 하거나 다른 업체와 협정, 결의, 합의하여 계약의 자유경쟁을 부당하게 저해하는 **일체의 불공정한 행위**를 하지 않겠습니다.
2. 입찰, 계약 등의 업무 진행 시 또는 계약 이행과정에서 관련 직원 및 이해관계자에게 직·간접적으로 금품·향응 등의 **뇌물이나 부당한 이익**을 제공하지 않겠습니다.
3. 본 입찰과 관련하여 업무상 취득한 일체의 내용이 **보안 사항임을 인정**하고, 관련 내용 및 자료, 도서 등을 외부에 누설 또는 반출하거나 입찰참가목적 이외의 타 용도로 사용하지 않으며, 당 회사 직원이 보안사항을 외부에 누설 하거나 공개하여 발생한 중대한 문제에 대하여 보안 관련 제 법규에 따라 처벌 받음은 물론 당사가 어떠한 제재조치를 취하여도 이의를 제기하지 않겠습니다.

위 입찰참가 서약은 신뢰를 바탕으로 한 상호 약속임을 이해하고 모든 사항을 반드시 준수할 것을 서약합니다. 아울러 계약자로 결정될 시 본 서약내용을 그대로 계약 특수조건으로 포함하여 **성실하게 계약내용을 이행**할 것이며 계약 불이행 시 입찰참가자격의 제한, 계약해지 등 연세유업의 조치와 관련하여 **민·형사상 이의를 제기하지 않을 것**을 서약합니다.

2023년 3 월 일

서약자

- 회사명 :

- 대 표 : (인) *법인인감 날인



연세대학교 연세유업 귀중

[양식3]

지역 업체 협력 확인서

당사는 공고명 「연세유업 주문진 향호해변 야영장 조성 공사」 입찰에 참여함에 있어 아래와 같이 지역 업체와 협력하여 시공할 것을 확인합니다.

업종	업체명	등록소재지	등록번호	대표자	전화번호

※ 첨부 : 업체별 사업자등록증 및 건설업등록증 사본 각 1부

2023년 3 월 일

확인자

- 회사명 :

- 대 표 : (인) *법인인감 날인



연세대학교 연세유업 귀중

보 안 서 약 서

당사는 공고명 「연세유업 주문진 향호해변 야영장 조성 공사」 입찰에 참여함에 있어 다음 사항을 준수할 것을 서약합니다.

1. 당사는 본 입찰과 관련하여 업무상 취득한 일체의 내용이 보안사항임을 인정하고, 관련 내용 및 자료, 도서 등을 외부에 누설 또는 반출하거나 입찰참가목적 이외의 타 용도로 사용하지 않겠습니다.
2. 당사는 당사 직원이 보안사항을 외부에 누설하거나 공개하여 발생한 중대한 문제에 대하여 보안 관련 제 법규에 따라 처벌 받음은 물론 귀사가 어떠한 제재조치를 취하여도 이의를 제기하지 않겠습니다. 또한 발생한 위반 사항에 대하여 모든 민·형사상 책임을 지겠습니다.

2023년 3 월 일

서약자

- 회사명 :

- 대 표 :

(인)

*법인인감 날인



연세대학교 연세유업 귀중