

세브란스빌딩 보안관리 용역업체 선정 입찰 공고

입찰 공고 제2022 - 6호

1. 입찰에 붙이는 사항

가. 입찰명 : 연세대학교 세브란스빌딩 보안관리 용역업체 선정

나. 현 장 : 서울시 중구 통일로 10 연세대학교 세브란스빌딩

다. 건물 현황

1) 건물규모 : 지하6층/지상24층, 연면적 108,863.05㎡(32,931평)

2) 준공일자 : 1993.12.29

3) 용역인원 : 26명(보안 23명, 안내 3명)

라. 용역기간 : 2023.3.1.~2026.2.28.(3년)

마. 용역범위 : 자세한 사항은 시방서 참조(현장설명회 시 배부)

1) 보안장비 관리, 출입인원 통제 및 시건장치 관리

2) VIP 의전, 내방객, 빌딩 입주직원에 대한 신변보호 활동 및 안내

3) 차량유도 및 통제

4) 기타 발주자가 지시하는 사항 및 관련 협조를 구하는 사항

5) 각종 민원 및 빌딩시설물 안내, 전화안내

6) 관련법규에서 정하는 업무 등

바. 입찰방식 : 경쟁입찰(종합평가낙찰제)

※ 종합평가에 의한 우선협상대상자를 선정 후, 최종낙찰가격은 협상을 통해 진행 예정

2. 입찰 일정(일정은 기타 사정에 따라 변경 가능)

구 분		일 시	비 고
현장설명회		2023. 1.27.(금), 10시	세브란스빌딩 중회의실
제안서 및 입찰등록서류 접수		2023. 1.31.(화), 11시	세브란스빌딩 소회의실A
1차 평가	평가 실시	2023. 1.31.(화), 14시	세브란스빌딩 소회의실A
	적격업체 통보	2023. 2. 1.(수), 14시	개별 통보
2차 평가	입찰서 제출 및 제안서 평가 실시	2023. 2. 6.(월), 14시	세브란스빌딩 소회의실A
	우선협상대상자 통보	2023. 2. 6.(월), 18시	개별 통보

3. 입찰 참가 자격

입찰 공고일 현재, 학교법인 연세대학교의 보안용역 계약을 체결중인 업체 또는 아래의 조건을 모두 만족하는 업체

가. 본사가 서울에 소재한 업체

나. 자본금 5억원 이상인 업체

다. 기업신용평가등급 BBB- 이상인 업체

라. 입찰 공고일 현재 경비업법에 의한 경비업 허가를 보유한 업체

마. 최근 2년간(2020~2021) 1회 이상 연 매출액 300억원 이상인 업체

바. 최근 3년간(2019.1.1.이후) 단일 계약 건으로 연면적 50,000㎡(약 15,125평) 이상 오피스빌딩에 대한 보안관리 용역의 2년 이상 수행 실적을 보유한 업체

* 오피스빌딩 : 건물의 주용도가 업무시설인 건물

(동일 단지 내에 있는 복수의 건물도 단일 건물로 간주함)

사. 현장설명회에 참석하고, 소정기일 내 입찰 참가신청을 마친 업체

4. 입찰 참가 자격 제한

가. 입찰 공고일 현재 청산, 합병, 매각 등 정리절차중이거나 계획중인 사업자

나. 부도·화의·워크아웃(대상 또는 진행중인 업체) 또는 회생절차중인 사업자

5. 입찰 관련 서류(현장설명회에는 참석자 명함 외에 별도 지참물 없음)

가. 제안 서류 : 제안서(제본) 9부, CD(또는 Ush) 1장

나. 입찰등록서류(1.31. 제출)

1) 입찰참가신청서

2) 사업자등록증 사본 1부

3) 법인등기부등본 1부

4) 법인인감증명서 1부

5) 사용인감계 1부

6) 입찰보증보험증권 : 투찰예정금액의 5/100 이상의 입찰보증보험증권

7) 위임장(대리인이 입찰에 참가하는 경우) 1부

8) 시·국세 완납증명서 각 1부

9) 이행실적증명서 : 최근 3년간(2019.1.1.이후) 단일 계약 건으로 연면적 50,000㎡(약 15,125평) 이상 오피스빌딩에 대한 보안관리 용역의 2년 이상 단독 수행 실적(실적증명 발행기관의 직인 및 연락처 기재요함)

※ 해당 실적에 대한 계약서 사본(날인본)을 첨부한 경우만 실적 인정함

10) 최근 3년(2019~2021)감사보고서 또는 재무제표(세무사 또는 회계법인 확인 필) 1부

11) 신용평가 등급 확인서 1부

12) 경비업법에 의한 경비업 허가 증빙 사본 1부

다. 입찰서 및 산출내역서 1부 (밀봉 후 인감 날인하여 2.7. 제출)

6. 입찰보증금 및 동 귀속

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 업체는 투찰예정금액의 5/100 이상의 이행보증보험 증권을 납부하여야 함.
- 나. 낙찰자는 낙찰결정일로부터 5일내에 계약에 필요한 제반서류를 구비하여 계약을 체결하여야 하며, 낙찰자가 계약체결을 이행하지 않을 경우 입찰보증금은 본 법인에 귀속됨.

7. 낙찰자 결정 관련 절차 안내

가. 평가 절차

- 1) 1차 평가 : 2차 평가 대상 적격업체 선정
 - 기업 신용도(15점) : 기업 신용평가 등급
 - 계약이행능력(15점) : 매출액
 - 제안서(70점) : 사업수행의지 및 기여도, 추가 제안 내용, 인력 및 조직 운영계획, 노무관리계획, 기타 관리운영계획 등
 - 만점(100점)기준 80점 미만 점수 획득업체는 부적격업체로 판단
- 2) 2차 평가 : 우선협상대상자 선정(1차 평가 통과업체에 한해 실시)
 - 제안서(50점) : 인력 및 조직 운영계획, 빌딩 및 법인 기여계획, 기타 추가 제안 내용 등에 대한 발표 사항 평가
 - 가격 평가(50점) : 각 투찰금액을 비교하여 가격 평가
(예정가격대비 낙찰하한가율 87.995% 적용 금액보다 낮은 업체는 가격 평가 0점 처리)

나. 낙찰자 결정

- 2차 평가 결과, 최고 득점업체를 우선협상대상자로 선정하며, 최종낙찰가격에 대한 협상을 진행, 협상 결렬시에는 차순위업체와 협상을 진행
- 모든 업체의 투찰가격이 예정가격대비 낙찰하한가율 87.995% 적용금액보다 낮은 경우, 현장에서 2회까지 재투찰하고, 유찰시 재공고 후 재입찰 시행
- 총점이 동점일 경우에는 제안 평가 점수가 높은 업체를 우선협상대상자로 함
- 제안 평가 점수도 동점일 경우에는 가격 평가 점수가 높은 업체를 우선협상대상자로 함
- 제안 평가 점수 및 가격 평가 점수가 모두 동점일 경우, 추첨으로 우선협상대상자를 선정함
- 총점이 최고점인 업체의 투찰금액이 예정가격 이상일 경우, 우선협상대상자로 선정하여 예정가격 이하로 협상이 성사되면 낙찰자로 결정함
- 우선협상대상자와 협상 결렬시 차순위 업체와 협상함
- USB를 제외한, 제출된 제안서는 일체 반환되지 아니하며, 본 제안과 관련된 일체의 소요 비용은 제안서를 제출한 자의 부담으로 하고, 제안서 평가결과 및 최종 결과는 공개하지 아니하며, 입찰에 참여한 업체는 이에 대해 일체의 이의를 제기할 수 없음

8. 입찰의 무효

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제39조 제4항 및 동법 시행규칙 제44조에 해당하는 입찰은 무효임.
- 나. 현장설명회를 참석하지 않은 업체의 입찰은 무효임.

9. 기타 안내 및 유의사항

- 가. 위의 입찰 일정 및 장소는 변경될 수 있습니다.
- 나. 입찰금액은 부가세 별도로 작성해 주시기 바랍니다.
- 다. 입찰참가신청서 등의 서류는 직접 제출해 주셔야 합니다.(우편접수 불가)
- 라. 시방서, 입찰참가신청서 등은 현장설명회 시 배부합니다.
- 마. 낙찰자가 계약체결을 포기하는 경우 입찰보증보험금을 청구할 수 있습니다.
- 바. 기타 자세한 내용은 아래 연락처로 문의바랍니다.

[관련 문의 : 김홍원 차장(02-2259-0016)]

2023. 1.17.



연세대학교 세브란스빌딩